

PLAN DE ORDENACIÓN DEL LITORAL

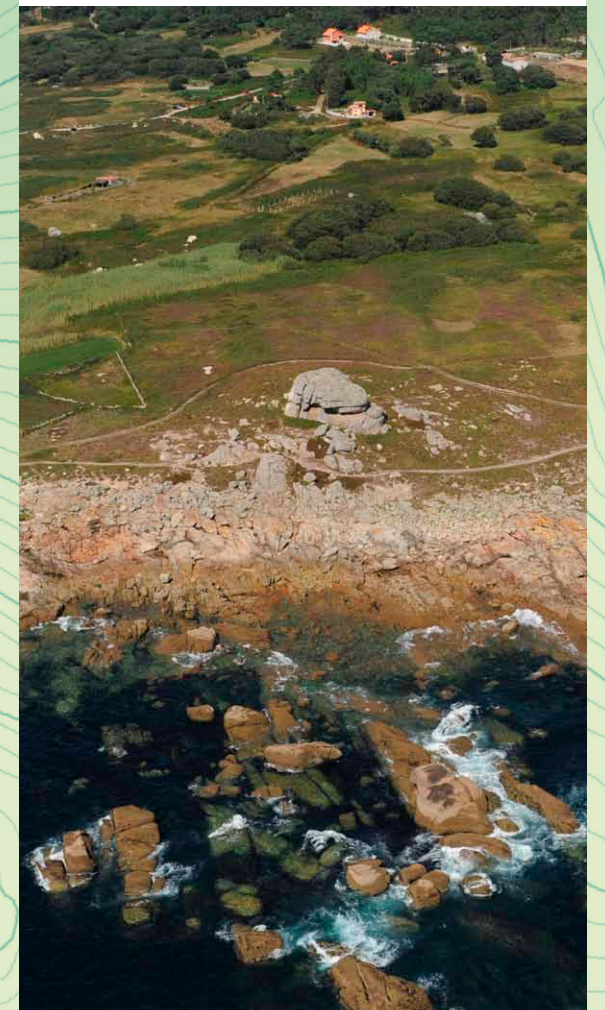


XUNTA
DE GALICIA

TÍTULO V

CAPITULO 1

Normativa



TÍTULO PRELIMINAR. DISPOSICIÓN XERAIS	6
Art. 1.- Obxecto	6
Art. 2.- Ámbito de aplicación	6
Art. 3.- Eficacia.....	6
Art. 4.- Réxime	6
Art. 5.- Coordinación administrativa	6
Art. 6.- Funcións.....	7
Art. 7.- Interpretación	7
TÍTULO I. MODELO TERRITORIAL.....	8
CAPÍTULO I. ELEMENTOS Y ESTRUCTURA	8
Art. 8.- Elementos do modelo	8
CAPÍTULO II. DEFINICIÓN	8
Sección 1.- Áreas.....	8
Subsección.1.- Áreas continuas.....	8
Art. 9.- Protección ambiental.....	8
Art. 10.- Protección intermareal	8
Art. 11.- Protección costeira.....	8
Art. 12.- Mellora ambiental e paisaxística	8
Art. 13.- Ordenación.....	8
Subsección.2.- Áreas descontinuas.....	9
Art. 14.- Corredores	9
Art. 15.- Espazos de interese.....	9
Art. 16.- Rede de espazos naturais de Galicia	9
Sección 2.- Asentamentos	9
Art. 17.- Asentamentos	9
Sección 3.- Sistemas xerais territoriais	10
Art. 18.- Sistemas xerais territoriais	10
Sección 4.- Determinacións e regulación.....	10
Art. 19.- Determinacións e regulación.....	10

TÍTULO II. CRITERIOS XERAIS..... 10

Art. 20.- Patrimonio natural..... 10

Art. 21.- Patrimonio cultural..... 10

Art. 22.- Sociedade e economía..... 11

Art. 23.- Mobilidade..... 11

Art. 24.- Enerxía..... 11

Art. 25.- Cambio climático..... 11

Art. 26.- Atmosfera..... 12

Art. 27.- Ciclo hídrico..... 12

Art. 28.- Ciclos de materiais..... 13

Art. 29.- Solo..... 13

Art. 30.- Turismo..... 13

Art. 31.- Recursos xeolóxicos..... 13

Art. 32.- Prevención de riscos..... 13

TÍTULO III. PRINCIPIOS XERAIS..... 14

Art. 33.- Principios comúns a todos os elementos..... 14

Art. 34.- Protección intermareal..... 14

Art. 35.- Protección costeira..... 14

Art. 36.- Mellora ambiental e paisaxística..... 14

Art. 37.- Ordenación..... 14

Art. 38.- Corredores..... 14

Art. 39.- Espazos de interese..... 15

Art. 40.- Rede de espazos naturais de Galicia..... 15

Art. 41.- Asentamentos..... 15

Art. 42.- Núcleos de identidade do litoral..... 15

Art. 43.- Áreas de recualificación..... 15

Art. 44.- Sistemas xerais territoriais..... 15

TÍTULO IV. NORMAS XERAIS..... 16

CAPÍTULO I. USOS..... 16

Sección 1.- Regulación de usos con carácter xeral..... 16

Art. 45.- Usos e actividades..... 16

Art. 46.- Clasificación dos usos..... 17

Art. 47.- Usos permitidos..... 17

Art. 48.- Usos incompatibles..... 17

Art. 49.- Usos compatibles..... 17

Art. 50.- Procedemento para os usos Compatibles deste Plan..... 17

Sección 2.- Regulación de usos específica para cada elemento..... 18

Art. 51.- Regulación de usos específica para cada elemento..... 18

Art. 52.- Protección intermareal..... 18

Art. 53.- Protección costeira..... 18

Art. 54.- Mellora ambiental e Paisaxística..... 18

Art. 55.- Ordenación..... 18

Art. 56.- Corredor..... 18

Art. 57.- Espazos de interese..... 18

Art. 58.- Rede de espazos naturais de Galicia..... 18

CAPÍTULO II. Desenvolvementos urbanísticos..... 18

Sección 1.- Regulación con carácter xeral..... 18

Art. 59.- Desenvolvementos urbanísticos..... 18

Art. 60.- Normas xerais para o desenvolvemento dos solos..... 19

Sección 2.- Regulación específica en cada elemento..... 20

Art. 61.- Protección intermareal..... 20

Art. 62.- Protección costeira..... 20

Art. 63.- Mellora ambiental e paisaxística..... 20

Art. 64.- Ordenación..... 20

Art. 65.- Corredores..... 20

Art. 66.- Espazos de interese..... 20

Art. 67.- Rede de espazos naturais de Galicia..... 20

Art. 68.- Núcleos de identidade do litoral..... 20

Art. 69.- Ámbitos de recualificación..... 20

Art. 70.- Sistemas xerais territoriais..... 20

TÍTULO V. NORMAS COMPLEMENTARIAS 21

 CAPÍTULO I. Paisaxe 21

 Art. 71.- Integración paisaxística..... 21

 Art. 72.- Obxectivos 21

 Art. 73.- Criterios xerais de integración..... 21

 Art. 74.- Criterios específicos de integración 22

 Art. 75.- Áreas e sectores de actividade industrial e económica 22

 Art. 76.- Documentación que se debe achegar nos estudos
 de integración paisaxística 22

 CAPÍTULO II. As praias e o seu contorno..... 23

 Art. 77.- Protección do sistema praia-duna..... 23

 Art. 78.- Caracterización das praias..... 23

 Art. 79.- Relación das praias..... 23

 Art. 80.- Réxime 23

 Art. 81.- Plans especiais 23

 Art. 82.- Ordenación do contorno en praias urbanas..... 24

 Art. 83.- Ordenación do contorno en praias periurbanas e rurais..... 24

 Art. 84.- Ordenación do contorno nas praias naturais 24

 Art. 85.- Residuos 24

 Art. 86.- Instalacións e servizos 24

 Art. 87.- Accesos peonís 24

 Art. 88.- Accesos rodados..... 24

 Art. 89.- Aparcadoiros en praias periurbanas e rurais 24

 Art. 90.- Circulación de vehículos con motor 25

 CAPÍTULO III. Actuacións complementarias 25

 Art. 91.- Sendas 25

 Art. 92.- Accións formativas e divulgativas 25

TÍTULO VI. RELACIÓN CO PLANEAMENTO MUNICIPAL VIXENTE..... 26

 Art. 93.- Edificacións e usos existentes 26

 Art. 94.- Solo urbano consolidado e de núcleo rural..... 26

 Art. 95.- Solo rústico ou solo non urbanizable 26

 Art. 96.- Solos urbanos non consolidados e urbanizables
 delimitados de planeamento xeral adaptado á Lei 9/2002 de Galicia ... 26

 Art. 97.- Solos urbanos non consolidados e urbanizables de
 planeamento xeral non adaptado á Lei 9/2002 de Galicia 26

 Art. 98.- Solo urbanizable non delimitado e rústicos aptos para urbanizar..... 26

 Art. 99.- Grao de compatibilidade dos solos 26

 Art. 100.- Procedemento para a adaptación dos solos..... 27

DISPOSICIÓNS TRANSITORIAS 27

 TRANSITORIA 1ª. Adaptación do planeamento urbanístico xeral 27

 TRANSITORIA 2ª. Plans e proxectos sectoriais 27

DISPOSICIÓNS ADICIONAIS 28

 ADICIONAL 1ª. Guía de intervención nos sistemas praia-duna 28

 ADICIONAL 2ª. Senda dos Faros 28

 ADICIONAL 3ª. ENCE..... 28

OUTRAS DISPOSICIÓNS 29

 DISPOSICIÓN SOBRE AS SERVIDUMES AERONÁUTICAS 29

 DISPOSICIÓN SOBRE AUGAS..... 29

TÍTULO PRELIMINAR. DISPOSICIÓN XERAIS

Art. 1.- Obxecto

O presente Plan ten por obxecto, no contexto do marco xurídico recollido no capítulo 1 do título I da Memoria e, de conformidade co establecido na Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia e do acordo de Consello da Xunta do 24 de maio de 2007, establecer os criterios, principios e normas xerais para unha ordenación territorial da zona litoral baseada en criterios de perdurabilidade e sostibilidade, así como a normativa necesaria para garantir a conservación, protección e posta en valor das zonas costeiras.

Art. 2.- Ámbito de aplicación

No marco do artigo 3.f da Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia, da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, así como do acordo de Consello da Xunta do 24 de maio de 2007, mediante a análise das zonas costeiras e a delimitación das concas vertentes recollidas na Memoria, concretouse a delimitación do ámbito de xestión.

As determinacións da presente normativa aplicaranse sobre o territorio expresado graficamente na cartografía de **Modelo de xestión do plan**.

Non será de aplicación no resto do territorio municipal, así como naqueles ámbitos clasificados como solo urbano consolidado ou solo de núcleo rural.

Do mesmo xeito, non será de aplicación naqueles ámbitos que o planeamento clasifique como solo urbano consolidado ou núcleo rural no proceso de adaptación ao presente Plan excepto aqueles solos de núcleo rural que coincidan coas áreas de recualificación identificadas neste plan ou as que, se é o caso, determine o planeamento urbanístico.

Art. 3.- Eficacia

Conforme o establecido no artigo 14 da Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia, como Plan territorial Integrado, as determinacións do presente Plan terán forza vinculante congruente coa súa funcionalidade.

De conformidade co artigo 14.3 da Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia, e o artigo 2.2 da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e litoral

de Galicia, e sen prexuízo do establecido nas disposicións transitorias, as determinacións deste Plan serán directamente aplicables e prevalecerán sobre as do planeamento urbanístico, nos aspectos e do xeito que se indica nesta normativa.

De acordo co artigo 45.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, o planeamento urbanístico está vinculado xerarquicamente a este Plan, e deberá redactarse en coherencia con seu contido.

Art. 4.- Réxime

As determinacións establecidas no presente documento non implican clasificación urbanística do solo. Serán os concellos os que no momento da revisión e adaptación de su planeamento clasifiquen o solo de conformidade coas categorías establecidas pola lexislación urbanística e en coherencia co presente Plan.

As determinacións contidas neste Plan establécense no marco da ordenación territorial e enténdense sen prexuízo doutras máis restritivas que puidesen vir impostas pola lexislación sectorial, así como polo planeamento municipal.

En concreto, a normativa contemplada neste instrumento de ordenación do territorio integrárase, con especial atención ao contexto da Lei de costas, que será de directa aplicación na medida que implique un réxime máis restritivo que o previsto neste Plan.

De conformidade co establecido no artigo 5 do Decreto 80/2000, do 23 de marzo, polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal, os plans e proxectos sectoriais estableceranse no marco das determinacións contidas noutros instrumentos de ordenación do territorio regulados na Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia, polo que as súas determinacións recollerán os criterios establecidos no presente Plan de ordenación do litoral.

- a. Excepcionalmente, polo interese do seu desenvolvemento no marco de políticas sectoriais da Comunidade Autónoma de Galicia e atendendo aos obxectivos da política sectorial, no ámbito do Plan de ordenación do litoral poderanse delimitar áreas para a localización de instalacións e dotacións que se desenvolverán por medio de plans e proxectos sectoriais dos recollidos na Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia.
- b. Estes plans e proxectos terán entre os seus fins, ademais da implantación das actividades que lles son propias, a reordenación daquelas existentes incompatibles co modelo previsto no Plan de ordenación do litoral, respectando os valores nel recoñecidos.
- c. A aprobación destes plans e proxectos levará implícita a declaración de utilidade pública e interese social das obras, instalacións e servizos previstos de maneira concreta neles, para efectos expropiatorios, de conformidade cos artigos 2, 9 e 17 da Lei de expropiación forzosa, os artigos 11.5 e 13.4 do Decreto 80/2000, do 23 de marzo, polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal e a disposición adicional primeira da Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia.

Art. 5.- Coordinación administrativa

- a. As determinacións contidas neste Plan rexerán as actuacións das distintas administracións de carácter estatal, autonómico e local con incidencia no territorio do ámbito. Con tal fin, adoptarán como principio reitor da súa actuación o de colaboración interadministrativa, arbitrando os medios adecuados para que as demais administracións poidan participar nas decisións propias mediante informes, audiencias, documentos e, se é o caso, a través dos órganos de coordinación que poidan crearse.

- b. En particular, en cumprimento do establecido no artigo 84.3 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, iniciada a fase de formulación do planeamento xeral, a consellería competente en materia de urbanismo, logo de solicitude da administración municipal que o formulase, subministrará a esta no prazo máximo de dous meses canta documentación considere necesaria ou de interese para os efectos da adaptación do planeamento ao Plan de ordenación do litoral e coordinará canta información teña que ser tida en conta para a redacción do instrumento de ordenación de que se trate e que deba ser achegada polos diferentes departamentos da Administración autonómica.
- c. Promoveranse convenios de colaboración entre as distintas administracións, co obxecto de executar proxectos de ordenación e restauración ambiental conforme os criterios, principios e normas establecidos neste Plan ou nos plans e proxectos de desenvolvemento que poidan aprobarse.

Art. 6.- Funcións

- 1.- El Plan de ordenación do litoral de Galicia persegue as seguintes funcións integradas nos seus propios obxectivos:
 - a. A concreción do ámbito litoral da Comunidade de Galicia, obxecto de ordenación, considerando no seu conxunto o litoral como unha entidade continua e única, dotada dun alto valor que debe ser debidamente protexido desde unha perspectiva integral, dentro da política de desenvolvemento sostible.
 - b. A protección e conservación dos recursos naturais do litoral, a través do establecemento de criterios para o mantemento e custodia dos elementos naturais, das praias e, en xeral, da paisaxe litoral.
 - c. Sinalar aqueles ecosistemas litorais e as unidades xeomorfolóxicas e paisaxísticas, cuxas características naturais, actuais ou potenciais, xustifiquen a súa conservación e protección.
 - d. A protección e conservación do patrimonio natural e cultural do litoral a través do establecemento de criterios para a protección de todos os elementos que configuran a paisaxe litoral.
 - e. Fixar os criterios, principios e normas xerais para a ordenación territorial dos municipios costeiros da Comunidade Autónoma de Galicia propiciando a ordenación racional dos usos do solo baseada en criterios de perdurabilidade e sostibilidade.
 - f. Elaborar unha normativa de aplicación nas distintas categorías que constituía o marco de ordenación a partir do cal regular os usos e actividades localizados no litoral, desde a perspectiva da necesaria protección e conservación das súas características e valores naturais, culturais ou ambos.
 - g. Establecer un marco básico de referencia para a integración de políticas territoriais e actuacións urbanísticas, tendo en conta a sostibilidade dos recursos naturais do litoral.
 - h. Lograr unha óptima coordinación de actuacións territoriais e urbanísticas entre as administracións (estatal, autonómica e local) que interveñen sobre o litoral e o seu contorno terrestre, baixo o previo e obrigado respecto ás competencias administrativas de cada parte e dos mecanismos de coordinación en vigor.
 - i. Constituír a base para a elaboración dun Programa coordinado de actuación do espazo litoral e a proposta de actuacións para a conservación, restauración e posta en valor dos ecosistemas e a paisaxe.
- 2.- Ademais dos obxectivos e dos contidos que lle son propios, establecidos na Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia, no presente Plan, de conformidade cos artigos 2.2.d e 5.2 da Lei 7/2008,

do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia, intégrase plenamente a protección, xestión e ordenación da paisaxe, na ordenación territorial mediante as unidades de paisaxe identificadas. Así, as determinacións que establezan os catálogos de paisaxe litoral, e as directrices de paisaxe que os desenvolvan, integraranse como un marco complementario deste Plan, en cuanto que son os instrumentos previstos na Lei 7/2008 para asegurar unha adecuada protección, xestión e ordenación das paisaxes de Galicia.

Art. 7.- Interpretación

As determinacións recollidas nesta normativa deben interpretarse seguindo os criterios de:

- 1. Congruencia:** cos principios e obxectivos nel establecidos, así como coas determinacións da Memoria.
- 2. Caución:** no caso de que haxa varias interpretacións posibles, escollerase aquela que mellor salvagarde a defensa dos valores descritos no presente Plan para cada un dos elementos do Modelo territorial.
- 3. Precisión cartográfica:** na aplicación deste instrumento ao aproximarse a unha escala menor atenderase á cartografía máis precisa e actualizada.
- 4. Escala:** a escala deste Plan é a territorial e presenta dúas aproximacións, unha relativa aos elementos do Modelo territorial, expresados na cartografía de **Modelo territorial** e outra relativa aos usos pomenorizados, expresados na cartografía de **Usos e elementos para a valoración**, así como nas fichas das unidades de paisaxe.
- 5. Complementariedade:** a cartografía de **Usos e elementos para a valoración** e a documentación contemplada nas fichas das unidades de paisaxe, completa e motiva a cartografía de Modelo territorial y, polo tanto, terá un carácter complementario, vinculante ata a existencia dunha cartografía máis exacta, ao aproximarse a unha escala de maior detalle e precisión.

TÍTULO I. MODELO TERRITORIAL

A extensión, diversidade e complexidade do litoral de Galicia fan necesaria unha aproximación progresiva ao modelo de organización territorial así como aos seus valores para, deste xeito, protexelo, ordenalo e xestionalo.

Por este motivo, o Plan de ordenación do litoral establece unha estrutura composta de elementos que se superpoñen e complementan recollendo as particularidades de cada un deles co obxectivo de garantir a conservación, protección e posta en valor das zonas costeiras.

Capítulo I.- ELEMENTOS E ESTRUCTURA

Art. 8.- Elementos do modelo

O Modelo territorial previsto no Plan de ordenación do litoral supón a complementariedade, coordinación e relación de determinacións aplicadas a unha serie de elementos que responden ao seguinte esquema:

1. Áreas do Plan de ordenación do litoral nas que se divide a totalidade do territorio comprendido dentro do ámbito de aplicación do Plan de ordenación do litoral, constituídas por:

- a. Áreas continuas:
 1. Protección ambiental
 - Protección intermareal
 - Protección costeira
 2. Mellora ambiental e paisaxística
 3. Ordenación litoral
- b. Áreas descontinuas:
 1. Corredores
 2. Espazos de interese
 3. Rede de espazos naturais de Galicia

2. Asentamentos. Caracterizados da seguinte forma:

- a. Asentamento de carácter fundacional
 - Núcleos de identidade do litoral
- b. Desenvolvemento periférico
- c. Asentamento funcional
- d. Agregado urbano
- e. Nova agrupación
 - Ámbitos de recualificación

3. Sistemas xerais territoriais

Capítulo II.- DEFINICIÓNS

Sección 1.- ÁREAS

Subsección.1.- Áreas continuas

Zonificación na que se divide a totalidade da superficie do ámbito de aplicación do Plan de ordenación do litoral, que se conforman en tres grandes áreas: a área de protección ambiental, a área de mellora ambiental e paisaxística, e a área de ordenación.

Art. 9.- Protección ambiental

Áreas que, atendendo ás súas características naturais singulares así como aquelas relacionadas coas formas e procesos litorais, son merecentes dun especial tratamento. As categorías de protección que se integran nestas áreas agrúpanse pola su vez en **protección intermareal e protección costeira**.

Art. 10.- Protección intermareal

Recollidas na cartografía, correspóndense coas áreas nas que o escenario costeiro se prolonga por rías e esteiros, xerando formas asociadas ás dinámicas fluviomariñas, compartindo as súas mesmas características e valores de conservación.

Engloba os espazos de elevado valor natural e ambiental que albergan as chairas intermareais, así como marismas altas e baixas.

Art. 11.- Protección costeira

Recollidas na cartografía, correspóndense coas áreas que conforman os elementos máis singulares e representativos do escenario costeiro, incluíndo significativos valores ambientais que deben ser obxecto de conservación.

Engloba espazos de elevado valor natural e ambiental, así como paisaxístico por constituíren as xeoformas rochosas (cantís, illas e illotes) e os sistemas praia-duna xunto coas formacións vexetais costeiras asociadas. Do mesmo xeito, inclúense nesta categoría os espazos afectados polas dinámicas costeiras.

Art. 12.- Mellora ambiental e paisaxística

Recollidas na cartografía, abranguen o territorio comprendido entre a costa e os primeiros eixos e espazos que articulaban o modelo de organización tradicional, que comprenden deste xeito a paisaxe litoral próxima á costa.

Engloba as chairas, as vertentes litorais e o espazo rural máis directamente asociado ao mar. Constitúe, na maior parte dos casos, as áreas sometidas durante as últimas décadas á maior presión antrópica, nas que se fai necesario conservar e, se é o caso, recuperar a súa calidade ambiental e paisaxística preservándoa de intensos procesos de ocupación edificatoria.

Art. 13.- Ordenación

Recollidas na cartografía, abranguen as chairas costeiras e ladeiras ou montes de transición situados tras a fronte litoral nas que, na maioría das ocasións, se poden atopar asentamentos ligados visualmente ou funcionalmente ás paisaxes litorais.

Subsección.2.- Áreas descontinuas.

Configúranse como áreas de carácter territorial que, atendendo á especial fragilidade ou valor, ou por serviren como elementos de conexión tanto desde o punto de vista natural como cultural, foron identificados como espazos necesarios para o bo funcionamento do sistema.

Art. 14.- Corredores

Os corredores colaboran a evitar a fragmentación da paisaxe tomando como base territorial os cursos de auga. Como elementos lineais garanten, non só a conectividade biolóxica, senón tamén cos fluxos de auga, materiais e enerxía.

Atópanse recollidos nesta categoría, entre outros, os cursos de auga e a súa vexetación de ribeira, así como os espazos adxacentes necesarios para o bo funcionamento dos hábitats de especial valor ecolóxico que os conforman, actuando como garantes da conectividade entre as áreas costeiras e os espazos interiores de valor ambiental.

Atópanse recollidos de maneira orientativa na cartografía do Plan de ordenación do litoral. O planeamento municipal poderá precisar a delimitación destes espazos, en coordinación cos organismos con competencia na materia e contando co informe favorable do órgano ambiental, no seo do procedemento de que se trate.

Do mesmo xeito, o planeamento municipal poderá establecer, no momento de súa revisión, outros corredores adecuados á escala e funcionalidade no municipio, co obxectivo de contribuír á mellora da conectividade ambiental e funcional, así como colaborar na consecución dunha infraestrutura verde.

Art. 15.- Espazos de interese

Inclúense nesta categoría espazos que posúen unha xeomorfoloxía singular, conteñen taxons endémicos, vulnerables ou de distribución reducida ou inciden no imaxinario colectivo do litoral de Galicia.

Recóllense na cartografía do Modelo territorial do Plan de ordenación do litoral e comprenden aqueles espazos que, con independencia da súa localización nunha ou varias das áreas do Plan de ordenación do litoral, posúen unhas características singulares e homoxéneas que os fan merecedores dun especial recoñecemento.

A particularidade de cada un deles atópase recollida na cartografía de **Usos e elementos para a valoración** así como nas fichas das unidades de paisaxe, e atópanse identificados como espazos de interese paisaxístico (EIP), espazos de interese xeomorfolóxico (EIX) e espazos de interese de taxons (EIT).

Deste xeito, o planeamento municipal poderá delimitalos con estudos de maior precisión así como identificar outros non recollidos neste documento. En calquera caso, deberá establecer para eles unhas determinacións específicas, en función da área do Plan de ordenación do litoral no que se localicen, atendendo aos principios establecidos neste plan.

Art. 16.- Rede de espazos naturais de Galicia

Como mecanismo de posta en valor do litoral e, ao mesmo tempo, de coordinación administrativa recóllense aqueles espazos de protección ambiental integrantes da Rede de espazos naturais de Galicia.

Correspóndese cos ámbitos que conforman a Rede de espazos naturais e responden a espazos recollidos nalgunha das categorías establecidas no artigo 9 da Lei 9/2001 de Galicia, do 21 de agosto, de conservación da natureza.

Atópanse recollidos na cartografía do Plan de Ordenación do Litoral e das unidades de paisaxe.

Sección 2.- ASENTAMENTOS

Tipifícanse os distintos asentamentos en función da súa orixe, estrutura, calidade urbana e cohesión social.

Art. 17.- Asentamentos

Para os efectos do presente documento, diferenciouse na cartografía do Plan de ordenación do litoral, e nas fichas das unidades de paisaxe entre:

1. Asentamento de carácter fundacional: recolle aqueles núcleos que, de carácter urbano ou rural, teñan unha orixe ou fundación antiga, ou aqueles cuxa trama responde a esa formación e evolución progresiva no tempo e o espazo.

Dentro deste grupo, identifícanse os **núcleos de identidade do litoral**, como aqueles asentamentos tradicionais, cuxa localización estratéxica no bordo costeiro e a súa vinculación co mar confírelles unha singularidade que os fai merecedores dun tratamento específico.

2. Desenvolvemento periférico: recolle os crecementos contiguos aos núcleos anteriores froito da súa evolución.

3. Asentamento funcional: recolle núcleos que responden a implantacións no territorio máis recentes que as de carácter tradicional e que non obstante pola súa natureza (áreas produtivas, empresariais, educativas e de servizos) ou polos lazos de relación entre as edificacións, a súa morfoloxía, así como as dotacións e servizos que posúen, configuráronse como asentamentos integrantes do modelo de organización de territorio.

4. Agregado urbano: recolle os continuos urbanos difusos que se desenvolven ao longo da costa case sen interrupción. Son áreas carentes de estruturas definidas, na que os núcleos fundacionais e as áreas vacantes aparecen como os principais elementos de identidade e oportunidade.

Diferéncianse os seguintes tramos: Vilagarcía–Cambados no Salnés; Pontevedra-Bueu e Portonovo-Pontevedra na Ría de Pontevedra; Cangas-Moaña e Baiona-Vigo-Redondela na Ría de Vigo e Ferrol–Pontedeume e A Coruña–Miño no Golfo Ártabro.

5. Nova agrupación: recolle conxuntos de edificacións que responden a modernas implantacións no territorio diferentes das de carácter tradicional e que, non obstante, pola súa morfoloxía, os servizos e equipamentos que posúen, e a súa intensidade e relación entre as edificacións non constitúen un núcleo de poboación atendendo aos criterios de sostibilidade.

6. Ámbitos de recualificación: recoñecidas basicamente como novas agrupacións, son aquelas áreas de carácter residencial, produtivo, de servizos ou análogas, desvinculadas dos núcleos fundacionais, desconformes co Modelo territorial proposto no presente Plan.

Esta desconformidade responde, na maioría dos casos á súa localización en espazos de valor e ao seu carácter illado. Son froito do proceso de ocupación das áreas costeiras que experimentou non só Galicia senón toda a costa europea nas últimas décadas.

As consecuencias de súa implantación son a fragmentación de hábitats, a presión sobre áreas sensibles e vulnerables do litoral, así como a ausencia de espazo público de calidade e de lugares de cohesión social. Os asentamentos atópanse recollidos nas fichas das unidades de paisaxe do Plan. Do mesmo xeito, o planeamento municipal poderá identificar, cunha metodoloxía análoga, no momento de su revisión, ámbitos desta natureza conforme os criterios descritos neste Plan.

Sección 3.- SISTEMAS XERAIS TERRITORIAIS

Art. 18.- Sistemas xerais territoriais

Recollidos na cartografía e fichas do presente Plan, os sistemas xerais territoriais comprenden as grandes infraestruturas significativas como elementos articuladores do territorio litoral. Dentro desta categoría, englóbanse as seguintes infraestruturas:

- Portos estatais.
- Portos autonómicos.
- Aeroportos.
- Ferrocarrís.
- Estradas de titularidade estatal e a rede de estradas autonómicas, así como aquelas outras de carácter estruturante do territorio con independencia de su titularidade.
- Instalacións de saneamento e depuración de carácter territorial, e infraestruturas de abastecemento de auga.
- Infraestruturas competencia do Estado.

Sección 4.- DETERMINACIÓNS E REGULACIÓN

Art. 19.- Determinacións e regulación

Co obxectivo de facilitar a interpretación do presente documento, para cada un dos elementos anteriormente descritos establécense as determinacións necesarias para a súa xestión, as cales se especifican a través os seguintes apartados:

- Criterios xerais:** recolle os obxectivos de referencia para a implantación do Modelo territorial proposto.
- Principios xerais:** recolle as pautas que seguir en cada un destes elementos.
- Normas xerais:** recolle as condicións para a implantación dos distintos usos, con especial atención aos desenvolvementos urbanísticos, se é o caso.

Estas determinacións aplicaranse de maneira integrada para cada lugar incorporando congruentemente os principios, criterios e normas xerais do elemento ou elementos do sistema que lles sexan de aplicación.

TÍTULO II. CRITERIOS XERAIS

Os criterios que se presentan a seguir constitúen o marco de referencia base para a xestión do Modelo territorial do Plan de ordenación do litoral, para garantir a sostibilidade e perdurabilidade, e son de aplicación na totalidade do ámbito.

Art. 20.- Patrimonio natural

Fomentarase a posta en valor, así como a recuperación e rehabilitación, segundo corresponda, dos elementos ou espazos de valor natural recollidos polo presente Plan, así como daqueles outros recollidos polos seus instrumentos de desenvolvemento, planeamento territorial ou urbanístico.

O planeamento establecerá entre os seus obxectivos a consecución dunha malla de espazos libres, co fin de permitir o contacto da poboación coa natureza e as áreas rurais, conservar unhas condicións ambientais adecuadas e salvagardar as zonas con valores ecolóxicos, culturais e paisaxísticos compatibles coas actividades humanas, integrándose no Modelo territorial proposto.

O planeamento deberá prever corredores ecolóxicos, tomando como punto de partida os xa recollidos polo presente Plan, co obxecto de crear un sistema de espazos libres que promovan a permeabilidade do territorio, ademais de garantir a integridade funcional dos sistemas naturais e favorecer a conectividade ecolóxica.

A ordenación dos novos crecementos, así como a regulación de actividades para desenvolver susceptibles de produciren unha transformación significativa do territorio, tales como as instalacións enerxéticas, acuícolas, infraestruturas (portuarias, vías de comunicación, liñas de produción e distribución de enerxía, etc.), ou industrias contaminantes, deberán realizarse atendendo á prevención e minimización dos efectos sobre calquera dos elementos ou espazos de valor recollidos neste Plan.

As actuacións que supoñan transformacións do territorio evitarán a introdución e proliferación de especies foráneas.

Art. 21.- Patrimonio cultural

Asúmese como iniciativa estratéxica da ordenación do litoral a protección, conservación, mellora e posta en valor do patrimonio cultural costeiro de Galicia.

O planeamento deberá identificar, preservar, mellorar e poñer en valor o patrimonio cultural, material e inmaterial.

Fomentarase a recuperación e rehabilitación, segundo corresponda, dos elementos ou espazos de valor cultural recollidos polo presente Plan, así como daqueles outros recollidos polos seus instrumentos de desenvolvemento, xa sexan do planeamento territorial ou urbanístico.

A ordenación dos novos crecementos, así como a regulación de actividades que desenvolver susceptibles de producir unha transformación significativa do territorio deberán realizarse atendendo á prevención e minimización dos efectos sobre calquera dos elementos de valor cultural recollidos neste Plan.

O planeamento deberá adecuarse ás previsións contidas na lexislación sobre patrimonio cultural.

Art. 22.- Sociedade e economía

O planeamento fomentará a cohesión social incorporando solucións que consideren a perspectiva dos colectivos vulnerables. Favorecerase o acceso da poboación á información e ás dotacións e servizos partindo do fortalecemento dos núcleos tradicionais, así como a racionalización do modelo de ocupación co obxectivo de mellorar a calidade de vida dos cidadáns.

Fomentarase a práctica de actividades económicas baixo modalidades ecolóxicas ou de produción integrada, e potenciaranse os procesos que contribúan ao peche dos ciclos produtivos e á valorización económica dos recursos endóxeos. Neste sentido, trátase de fomentar estes criterios nas actividades que presentan unha maior potencialidade de aproveitamento dos recursos endóxeos en condicións de sustentabilidade como son o sector pesqueiro-marisqueiro, o sector agrario, o sector forestal, o sector enerxético e o turismo nas súas diversas dimensións. Promoverase unha distribución máis equitativa dos beneficios da explotación de recursos entre as actividades económicas desenvolvidas no litoral e as comunidades locais. Neste senso, favorecerase a ocupación dos postos de traballo xerados nas ditas actividades pola poboación local, especialmente na implantación de actividades susceptibles de produciren unha maior transformación do territorio como poden ser as instalacións enerxéticas, as acuícolas, as infraestruturas portuarias, e as industrias, así como as dotacións turísticas.

Art. 23.- Mobilidade

A mobilidade é unha das variables máis significativas para a mellora da calidade de vida e a cohesión social que, ben xestionada, contribúe á minoración do gasto enerxético, á racionalización das dotacións e servizos e á mellora da calidade atmosférica, ao mesmo tempo que se reduce a contribución ao cambio climático.

Polo tanto, desde o planeamento fomentaranse desenvolvementos que minimicen a necesidade da mobilidade, evitando os crecementos lineais e os dispersos e optando, non obstante, por estruturas de asentamento que aumenten a compacidade, diversidade e complexidade de usos.

O planeamento considerará de maneira conxunta o deseño dos itinerarios de mobilidade co obxecto de garantir a conexión e accesibilidade da poboación aos novos usos previstos, os existentes ou ambos, maximizando a eficiencia e a calidade do desprazamento.

En todo caso, en función das características dos desprazamentos xerados (puntos orixe-destino, características dos usuarios persoas ou mercadorías, lonxitude, frecuencia, intensidade, etc.), a planificación e deseño de itinerarios de mobilidade deberá integrar as seguintes consideracións:

- a. Os itinerarios deberán realizarse, na medida do posible, sobre a rede de vías e camiños existentes, dando prioridade aqueles de carácter tradicional debido á súa maior integración co modelo de organización do territorio e o relevo.
- b. Os itinerarios deberán contemplar o uso de medios alternativos ao vehículo privado motorizado en función das anteriores características dos desprazamentos e a perspectiva dos colectivos vulnerables, como son o transporte colectivo (público ou privado, viario ou ferroviario), en bicicleta ou peonil. Para tal efecto, preveranse espazos para a súa circulación e estacionamento especializado.
- c. Ademais, os itinerarios deberán contemplar, para as rías e naqueles casos que sexa viable, o uso do transporte marítimo de pasaxeiros.
- d. Os itinerarios deberán seleccionar, na medida do posible, aqueles percorridos que acheguen calidade e benestar ao usuario, como aqueles que inclúen o paso ou o acceso visual a elementos con valores naturais, culturais e paisaxísticos en definitiva, sempre que quede garantida a súa protección e funcionalidade, o que contribuirá ademais a su posta en valor.
- e. A planificación de infraestruturas deberá garantir condicións de seguridade e comodidade para os usuarios dos xeitos de transporte, especialmente dos non motorizados.

Fomentarase a planificación de itinerarios alternativos interurbanos, de tal maneira que se integren o tecido urbano e o tecido rural.

A planificación de actuacións significativas que xeran mobilidade, como grandes centros comerciais, centros de transporte, grandes centros produtivos ou crecementos urbanísticos de especial relevancia, deberá incorporar os estudos necesarios para que tanto a elección da súa localización, como o deseño dos sistemas de infraestruturas, garantan a conexión coa rede viaria existente, sen menoscabar significativamente a súa capacidade. Igualmente deberán garantir a súa accesibilidade a través de xeitos de transporte alternativos ao vehículo privado motorizado.

Art. 24.- Enerxía

O planeamento inducirá, na medida do posible e conforme o Modelo territorial proposto, a redución das necesidades enerxéticas. Do mesmo xeito, facilitará a implantación de fontes de enerxía renovables.

As infraestruturas de produción, distribución e transporte da enerxía deberán optimizar a súa integración no territorio. No caso das novas infraestruturas que haxa que planificar, así como a reconversión, ampliación ou mellora das xa existentes, a súa localización ou percorrido deberán prever e evitar os posibles efectos negativos sobre o territorio. Para iso, terá en conta os valores establecidos no presente documento.

No referente ás infraestruturas existentes, procurarase o seu tratamento de integración paisaxística con especial atención a aqueles espazos que pola súa significación e valor patrimonial, ambiental ou paisaxístico se considere necesario para o mantemento dos seus valores. Nestes casos, os planeamentos municipais procurarán o soterramento dos seus tendidos aéreos.

Art. 25.- Cambio climático

O planeamento deberá considerar as estratexias que realice sobre as previsións e evidencias dos efectos do cambio climático, para poder adaptar a planificación aos posibles cambios na variación da cota de inundación, o retroceso da liña de costa e as variacións na frecuencia e intensidade de fenómenos naturais adversos, tales como temporais, inundacións, etc.

Neste senso, e co obxecto de mitigar o cambio climático, é indispensable a integración dos criterios establecidos na presente normativa sobre mobilidade e enerxía.

Do mesmo xeito, e desde o punto de vista de aproveitamento dos recursos naturais, teranse en conta os efectos do quentamento global.

Deberase incrementar a capacidade de resposta das especies e a súa resiliencia, como estratexia de actuación contra o cambio climático.

Cómpre manter e mellorar a extensión e calidade das masas boscosas co fin de colaborar na fixación de carbono, contribuíndo deste xeito ás estratexias de redución de gases de efecto invernadoiro.

Art. 26.- Atmosfera

A planificación das actividades e infraestruturas emisoras de calquera tipo de contaminación atmosférica: físicoquímica, acústica, luminosa ou electromagnética, para a súa localización deberá darse prioridade á prevención e minimización dos posibles efectos sobre a saúde da poboación e sobre a funcionalidade dos sistemas naturais, fronte ao establecemento de medidas correctoras, mitigadoras ou compensatorias.

Deberanse identificar as fontes de contaminación atmosférica existentes e realizar unha aproximación ao seu comportamento para que, dunha banda, a planificación de novas actividades ou infraestruturas emisoras as consideren co obxecto de evitar posibles efectos acumulativos ou sinérxicos; e, doutra, se poidan establecer as medidas correctoras, mitigadoras ou compensatorias que correspondan. Neste senso, o planeamento poderá adoptar, entre outras, as seguintes medidas:

- a. Conservación e creación de masas forestais e espazos verdes, co obxecto de mellorar a calidade do medio ambiente, en particular nas bandas estremeiras coas grandes infraestruturas de comunicación, eléctricas e outras, establecendo corredores verdes intermedios.
- b. Establecemento de bandas de protección entre as zonas habitadas ou especialmente sensibles e os focos de emisión de calquera tipo de contaminación atmosférica, establecendo os usos, actividades e instalacións de maneira compatible a esa situación.
- c. Prevención e minoración, se é o caso, das perturbacións producidas polos focos emisores de contaminación lumínica na visión do ceo, procurando o mantemento das condicións naturais de luminosidade das horas nocturnas, en beneficio da funcionalidade dos sistemas naturais.
- d. Asunción dos criterios xerais de ordenación sobre mobilidade, especialmente das consideracións referidas ao fomento de xeitos alternativos ao vehículo privado motorizado, para a redución das emisións de gases de efecto invernadoiro.

Art. 27.- Ciclo hídrico

A planificación hidrolóxica servirá de referencia para a planificación e a ordenación dos distintos usos e actividades no ámbito do litoral, co obxectivo de acadar unha utilización eficiente do recurso auga na súa concepción de ciclo, que permita manter as súas funcións ecolóxicas ao mesmo tempo que se cobren as necesidades de abastecemento, saneamento e depuración.

Fomentarase a máxima eficiencia nos sistemas de abastecemento e saneamento coa implantación das tecnoloxías que mellor se adapten ás condicións de demanda do recurso e de xeración de augas residuais,

tendo en conta especialmente o seu posible carácter estacional. Para iso o planeamento deberá prestar especial atención ás seguintes consideracións:

- a. Renovaranse as redes existentes con problemas de eficiencia.
- b. Promoverase a implantación de sistemas e mecanismos de aforro do recurso, que será de obrigado cumprimento para as instalacións e edificios públicos.
- c. O deseño do sistema de saneamento e drenaxe no seu conxunto deberá ser tal que teña en conta a capacidade de admisión do medio receptor, de maneira que a calidade, cantidade e frecuencia de calquera vertido aos medios receptores cumpra os requisitos establecidos pola lexislación vixente de control de emisións e se cumpran os obxectivos establecidos de calidade dos sistemas acuáticos.
- d. No medio rural, o sistema será preferentemente de tipo separativo, e non se permitirá a conexión de augas pluviais ás canalizacións de augas fecais. As solucións de abastecemento e saneamento adaptaranse ás características específicas de cada contexto, contemplando a posibilidade de sistemas puntuais illados das redes xerais e de tecnoloxías de baixo custo, se fose o caso.
- e. No medio urbano, o sistema será preferentemente de tipo separativo.
- f. As redes deberán ter a suficiente capacidade para a evacuación da totalidade das augas residuais xeradas na zona atendida e das augas de chuva xeradas na súa conca tributaria asociada ao período de retorno de deseño sinalado na normativa de referencia.
- g. Fomentarase a implantación das técnicas de drenaxe urbana sostible, co obxectivo de optimizar a xestión dos caudais e da contaminación proveniente das augas de escorrentía.
- h. En orixe, aplicaranse medidas a elementos do sistema de drenaxe previamente á súa incorporación á rede de saneamento. Serán técnicas de control do volume de auga que se introduce na rede, ben desviando parte das augas cara a sistemas que permitan ou faciliten a infiltración no solo (gabias drenantes, depósitos de retención, etc.) ben facendo que o fluxo atravesese medios porosos (pavimentos porosos, depósitos de filtración en leito de area, etc.). Na medida do posible, combinaranse con algún tipo de tratamento sinxelo baseado en fenómenos físicos ou biolóxicos, para reducir a contaminación, o que será obrigado nos casos en que así o indique a normativa (instrucións técnicas para obras hidráulicas en Galicia, ITOGH).
- i. Augas abaixo, preferiblemente, na rede de saneamento e excepcionalmente na EDAR, adoptaranse medidas para minimizar os alivios ao medio receptor, e implantaranse segundo o caso estanques e depósitos de detención ou retención, humidais ou sistemas de infiltración.
- j. Potenciarase a reutilización das augas residuais convenientemente tratadas, aplicándoa a procesos industriais, tarefas de limpeza pública, rega de espazos libres, regadíos ou outros usos similares.

Nas inmediacións do dominio público hidráulico, o planeamento establecerá unha ordenación acorde co mantemento da funcionalidade do ciclo hídrico. Neste senso, evítaranse os desenvolvementos urbanísticos nos espazos de maior valor agrolóxico, potencialmente inundables e de valor hidroxeolóxico.

Nas áreas urbanas e rurais, empregaranse técnicas como a localización de espazos libres que mellore a vexetación de ribeira.

O planeamento contemplará as actuacións necesarias para erradicar os vertidos directos ao dominio público hidráulico ou ao marítimo-terrestre que non cumpran coas condicións de calidade determinadas pola normativa aplicable. En todo caso, para o desenvolvemento de novos ámbitos de planeamento será condición *sine qua non* que o sistema de saneamento e depuración correspondente, sexa autónomo ou pertencente a unha rede xeral, dea como resultado un efluente coas condicións idóneas para o seu retorno ao medio sen risco de contaminación, tal e como esixe a normativa correspondente.

Art. 28.- Ciclos de materiais

Deberán prever e propoñer as localizacións máis adecuadas para as instalacións de recollida, tratamento e xestión dos residuos atendendo ás condicións de accesibilidade e de acordo coa planificación autonómica de xestión de residuos. En xeral, impulsaranse os sistemas de recollida selectiva para favorecer a reutilización e reciclaxe dos materiais.

Deberase garantir o incremento da capacidade de recollida e tratamento dos residuos para o desenvolvemento de novos ámbitos, tanto no ámbito territorial como urbanístico.

O planeamento delimitará os espazos necesarios para levar a cabo no seu territorio os vertidos de terras e materiais procedentes de escavacións, ao abeiro do previsto no Real decreto 105/2008, do 1 de febreiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición.

Promoverase o uso das explotacións mineiras abandonadas como vertedoiros de inertes, previos os requisitos e trámites establecidos na lexislación sectorial específica, a través dos correspondentes proxectos de restauración ambiental e paisaxística.

Art. 29.- Solo

A dispersión urbana favorece a fragmentación ecolóxica, paisaxística, funcional e social do territorio. O planeamento deberá fomentar formas de desenvolvemento máis eficientes para a posta en valor da funcionalidade do solo que garantan un uso eficiente e sostible dos recursos, así como a optimización territorial, ambiental e social de infraestruturas, dotacións e servizos.

O planeamento deberá propiciar unha estrutura urbana que garanta a integración dos núcleos de poboación na paisaxe, definindo adecuadamente as súas tipoloxías construtivas, bordos urbanos, silueta, espazos públicos e viarios co fin de manter as principais vistas e perspectivas do núcleo. Co obxecto de conseguir un uso máis eficiente e sostible do solo, o planeamento fomentará a rehabilitación e renovación das súas edificacións e a consolidación dos intersticios completando as tramas existentes con carácter previo á ocupación doutros solos.

Quedan prohibidos os novos crecementos illados, coa excepción da recualificación dos ámbitos recollidos para o efecto, así como os solos industriais e de equipamentos que o poderán ser atendendo ás mellores condicións de accesibilidade e de xeito que se prevexan e minimicen os efectos negativos sobre o territorio.

Velarase por que a planificación dos novos crecementos procure tramas compactas e diversas en usos, con especial atención á morfoloxía e escala da intervención e con modelos tipolóxicos que se adapten ao contorno. No caso de núcleos tradicionais preexistentes, promoverase a coherencia coa trama identitaria.

Con carácter xeral, o planeamento non dirixirá os crecementos urbanísticos cara aos elementos e hábitats máis fráxiles. Do mesmo xeito, deberán dirixirse cara ás zonas con pendentes máis adecuadas e con menos impacto visual e paisaxístico.

Art. 30.- Turismo

O planeamento procurará a diversificación dos destinos e tipoloxías turísticas.

Conforme o recollido no capítulo 3 do título III da Memoria, co obxectivo de utilizar de forma racional os recursos e reducir os impactos do turismo no litoral, o planeamento tomará en consideración as propostas estratéxicas formuladas na Memoria, tales como a restrición e regulación dos accesos aos areais e zonas protexidas, a promoción de destinos próximos no interior ou o fomento do uso do transporte público fronte ao privado.

Como estratexia complementaria, a medio e longo prazo o planeamento adoptará os criterios recollidos na Carta Europea de Turismo Sostible.

Art. 31.- Recursos xeolóxicos

Con carácter xeral, prohíbese a instalación de novas explotacións mineiras e ampliación das existentes nas categorías de protección e mellora ambiental e paisaxística establecidas neste Plan. Non obstante, o Consello da Xunta poderá autorizar estas actuacións cando se trate de recursos de extraordinario valor económico ou a explotación estea incluída no correspondente plan sectorial.

O réxime das explotacións mineiras en funcionamento non se alterará pola entrada en vigor deste Plan de ordenación do litoral. Porén, as ampliacións das explotacións existentes na área de protección ambiental ou na de mellora ambiental e paisaxística serán debidamente xustificadas. Se é o caso, as instalacións necesarias deberán localizarse en espazos de menor exposición visual litoral e coas debidas cautelas ambientais.

Todas estas actuacións deberán levar acompañado un estudo de recuperación ambiental e paisaxística do espazo aplicable no momento no que cese a actividade.

Art. 32.- Prevención de riscos

O planeamento, de acordo coa información incluída no presente Plan e outras fontes dispoñibles, deberá definir as áreas de riscos, tanto naturais como antrópicos, que condicionen ou desaconsellen a implantación de determinados usos.

Nas áreas en que se constate a presenza de riscos, será necesaria a xustificación precisa e exhaustiva das condicións necesarias para a súa excepcional ocupación. En tal caso, o planeamento deberá especificar os parámetros e medidas correctoras esixibles á actuación.

Sen prexuízo do establecido na Lei 3/2007, do 27 de abril, de prevención e defensa contra incendios forestais de Galicia, non se poderán implantar novas explotacións forestais intensivas a unha distancia inferior de 50 metros de núcleos de poboación. Do mesmo xeito, e agás xustificación expresa da necesidade da súa localización na dita área, nos novos crecementos urbanísticos non poderán implantarse edificacións a unha distancia inferior de 50 metros do arboredo existente.

TÍTULO III. PRINCIPIOS XERAIS

Art. 33.- Principios comúns a todos os elementos

Con carácter xeral, deberanse respectar os seguintes principios comúns a todas as áreas:

- Poñer en valor os elementos de carácter natural e cultural, promovendo a súa rexeneración e rehabilitación.
- Divulgar o coñecemento, facendo especial fincapé na identificación dos seus trazos definitorios naturais ou culturais, prestando especial atención aos espazos de interese identificados.
- Proporcionar conectividade ao territorio, para preservar a funcionalidade dos ecosistemas evitando a súa fragmentación.
- Preservar a paisaxe litoral como un valor natural e cultural.
- Contribuír á diversidade e riqueza paisaxística, integrando os usos e actividades que sobre o territorio se puidesen desenvolver.
- Evitar a alteración substancial dos ecosistemas, así como a súa ocupación con especies alóctonas.

Ademais dos principios xa enunciados con carácter xeral, comúns en todo o ámbito deste Plan, en cada elemento do modelo deberán observarse especificamente os establecidos nos artigos seguintes.

Art. 34.- Protección intermareal

- Manter o fráxil equilibrio das condicións que configuran o medio natural no que se desenvolven os ecosistemas que lles son propios, evitando a súa alteración.
- Preservar a funcionalidade destes ecosistemas profundamente vinculados coa dinámica fluviomariña.
- Adoptar medidas para a preservación destas áreas da implantación de instalacións e edificacións
- Mellorar a calidade das augas.
- Establecer medidas que impidan os vertidos non depurados.

Art. 35.- Protección costeira

- Definir unha superficie continua ao longo de toda a costa para salvagardar aqueles valores identitarios e característicos desde o punto de vista xeomorfolóxico, ecolóxico e paisaxístico.
- Mellorar a calidade do contorno e os areais dos sistemas praia-duna.
- Adoptar medidas para a preservación destas áreas da implantación de instalacións e edificacións.

Art. 36.- Mellora ambiental e paisaxística

- Mellorar a calidade ambiental e paisaxística desta área litoral realizando as operacións de conservación e restauración necesarias.
- Garantir a integridade do bordo costeiro como un espazo público de calidade e de gozo social.
- Favorecer o seu mantemento como un espazo aberto e natural en continuidade coa costa, minimizando a súa ocupación.
- Mellorar, conservar, recualificar e renovar as fachadas marítimas dos asentamentos propios do litoral.

Art. 37.- Ordenación

- Favorecer a relación con seu contorno natural e rural próximo evitando a presión sobre espazos de valor natural ou cultural.
- Preservar, na medida do posible, o fondo escénico das paisaxes litorais constituído polas ladeiras expostas ao mar libres de edificación.
- Favorecer os procesos de compacidade e complexidade garantindo a conectividade dos sistemas mediante corredores transversais, ecolóxicos e funcionais, evitando a dispersión e difusión, así como os procesos de unión de núcleos mediante continuos lineais arredor das vías de comunicación.
- Planificar, se é o caso, desenvolvementos urbanísticos sostibles, preservando os espazos e elementos de valor de maneira integrada na paisaxe.
- Planificar, se é o caso, os desenvolvementos urbanísticos cunha escala, morfotipoloxía e disposición conforme co carácter do modelo de organización identitario do lugar.

Art. 38.- Corredores

- Garantir a conectividade dos espazos e hábitats costeiros co resto do territorio favorecendo o bo funcionamento do sistema.
- Garantir unha xestión acorde coa protección dos seus valores ecolóxicos e funcionais.
- Mellorar a capacidade das especies de absorber perturbacións, sen alterar significativamente as súas características de estrutura e funcionalidade.
- Establecer unha rede verde no ámbito territorial que sirva de soporte para o coñecemento e posta en valor deste rico patrimonio, mellorando a calidade ambiental e paisaxística do territorio.
- Servir como elementos vertebradores para dotar dunha maior funcionalidade ecolóxica e calidade ambiental e paisaxística nos espazos con procesos intensos de ocupación.
- Aproveitar as zonas de dominio público como fío condutor de conectividade espacial ao mesmo tempo que se mantén o funcionamento hidrolóxico dos cursos de auga.
- Favorecer a función dos bordos dos leitos e da súa vexetación de ribeira como filtro natural, reducindo a presión sobre eles e planificando unha adecuada transición co resto dos compoñentes da matriz biofísica asociada, e se é o caso garantindo a súa función de filtro natural das augas afluentes e do manto freático.
- Integrar sendeiros e percorridos para conseguir fomentar deste xeito o coñecemento do seu rico patrimonio natural e cultural ao mesmo tempo que asegurar a súa conectividade e funcionalidade co resto do territorio costeiro.
- Adoptar medidas para a preservación destes ámbitos da implantación de instalacións e edificacións.

Art. 39.- Espazos de interese

Sen prexuízo dos principios comúns a todos os elementos, a precisión na delimitación destes espazos de interese, así como a doutros non recollidos neste documento, e as determinacións que para estes se establezan, atenderán aos seguintes principios:

- Aproveitar as vantaxes derivadas da súa posición singular, como trazo predominante do litoral e sinal de identidade deste, se é o caso.
- Mantelos como elementos integrantes dunha paisaxe de calidade ambiental, funcional e visual.
- Potenciar a súa imaxe, tanto desde o mar e as rías, como desde os miradoiros e puntos de observación definidos nas distintas unidades de paisaxe.
- Prestar especial atención á tutela dos seus procesos e sistemas, as súas características e relacións ecolóxicas e espaciais, así como a súa evolución e dinámica actual.
- Evitar a transformación dos hábitats que lles son propios.
- Realizar operacións de mellora ambiental e paisaxística dos conxuntos ou elementos que desfiguren os seus trazos e valores identitarios.
- Prestar especial atención á conservación dos seus compoñentes característicos sen que poidan autorizarse construcións, instalacións e edificacións que os alteren.

Art. 40.- Rede de espazos naturais de Galicia

- Preservar os seus valores e mellorar a funcionalidade dos seus ecosistemas.
- Manter as súas características naturais evitando a súa alteración.
- Procurar a súa conectividade ecolóxica a través dos corredores, mellorando deste xeito a súa funcionalidade.
- Manter o fráxil equilibrio das condicións que configuran o medio natural no que se desenvolven os ecosistemas que lles son propios, evitando o efecto ‘bordo’, é dicir, a presión e ocupación do seu contorno próximo.
- Dar a coñecer os valores que orixinaron o seu recoñecemento como espazo natural.

Art. 41.- Asentamentos

- Establecer un modelo de ocupación racional do territorio minimizando o consumo de solo, para manter o equilibrio das condicións que configuran o medio natural das áreas máis fráxiles e sensibles do litoral, evitando a súa presión.
- Fomentar a recuperación das áreas degradadas e a compactación dos tecidos existentes coa intensidade adecuada ao seu carácter, evitando a ocupación extensiva do solo.
- Impulsar o desenvolvemento dos sectores estratéxicos da súa actividade económica sobre a base da calidade, a innovación e o aproveitamento sostible dos recursos naturais e culturais do territorio no que se insire e xestiona.
- Apoiar un modelo de ordenación que favoreza o desenvolvemento da súa base patrimonial, prestando especial atención ao mantemento da trama tradicional e a súa relación coa paisaxe.
- Mellorar os niveis de calidade de vida existentes favorecendo o desenvolvemento sostible.
- Mellorar o acceso da poboación aos equipamentos procurando un uso máis diverso e eficaz do tecido edificado.
- Evitar novas urbanizacións illadas de carácter residencial ou turístico.

Art. 42.- Núcleos de identidade do litoral

- Aproveitar as vantaxes derivadas da súa posición estratéxica, como porta de acceso ao territorio e rótula entre a terra e o mar.

- Potenciar a imaxe exterior que se ten tanto desde o mar e as rías como desde terra, prestando especial atención á mellora da calidade da súa fachada marítima.
- Completar a fachada marítima como un signo de identidade del, con especial atención aos seus elementos representativos de carácter tipolóxico, volumétrico, de materiais e texturas.
- Configurar unha fachada marítima de calidade, asegurando unha servidume de tránsito continua, así como o contacto da poboación co mar, todo iso cun tratamento do espazo público adecuado ao carácter e a natureza do núcleo.
- Procurar o ‘esponxamento’ do bordo marítimo como lugar de contacto co mar e as rías e lugar de encontro e cohesión social.
- Mellorar e conservar os elementos naturais que marcan a fachada marítima, establecendo as accións necesarias para o cumprimento das determinacións establecidas no presente Plan (praias, accesos, aparcadoiros, etc.)
- Establecer determinacións con respecto á relación fondo-figura, que permitan unha lectura harmoniosa do núcleo e dos seus elementos identitarios, así como das relacións espaciais e visuais co territorio e os elementos singulares deste.

Art. 43.- Áreas de recualificación

- Favorecer a permeabilidade e conectividade visual coa costa, de maneira que non se formen pantallas arquitectónicas.
- Mellora da imaxe do bordo costeiro.
- Favorecer a conectividade e funcionalidade dos hábitats.
- Restituír a paisaxe natural, rural ou urbana dotándoa da funcionalidade e estrutura que lle son propios, mellorando así a súa calidade ambiental e escénica.
- Mellorar a calidade da escena urbana ou rural a partir da recualificación do espazo público favorecendo a xeración de espazos de cohesión.
- Favorecer a integración do ámbito no seu contorno natural ou rural próximo mediante a incorporación de elementos naturais (ríos, regatos, masas arborizadas, etc.).
- Preservar a calidade ambiental e paisaxística, superar o déficit de equipamentos e evitar parámetros de ocupación, intensidades ou solucións de implantación incompatibles coa capacidade de carga do territorio ou cos seus valores ambientais, paisaxísticos e patrimoniais.
- Establecer unha regulación que garanta os criterios de idoneidade, sostibilidade e calidade dos desenvolvementos establecidos no presente Plan.

Art. 44.- Sistemas xerais territoriais

- Colaboración e coordinación administrativa.
- Incorporar a integración paisaxística no deseño e a execución das obras, instalacións e edificacións.
- Procurarase a conectividade e funcionalidade dos ecosistemas. Neste senso, deberán incorporarse as determinacións dos corredores ao deseño das diferentes infraestruturas.

TÍTULO IV.- NORMAS XERAIS

No marco do establecido no artigo 3.c) da Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia, regúlanse os usos que posibilitan a compatibilización do proceso de desenvolvemento do sistema produtivo, a urbanización e a ordenación turística coa racional utilización dos recursos naturais e a protección da paisaxe no litoral.

Nese mesmo senso, establécense as normas para os desenvolvementos urbanísticos compatibles co presente Plan.

Capítulo I.- usos

Sección 1.- REGULACIÓN DE USOS CON CARÁCTER XERAL

Art. 45.- Usos e actividades

Para os efectos do presente plan, sen prexuízo do establecido nel para os desenvolvementos urbanísticos que poderán establecer o réxime de usos máis adecuado ao solo no que se atopen. Os usos e actividades posibles serán os seguintes:

1. Actividades e usos non construtivos:

- a. Accións sobre o solo ou o subsolo que impliquen movementos de terra tales como dragados, defensa de ríos e rectificación de leitos, realización de socalcos, desmontes, recheos e outras análogas.
- b. Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada dun día e actividades comerciais ambulantes.
 - b1. Práctica de deportes organizados.
 - b2. Acampada dun día e actividades comerciais ambulantes.
- c. Actividades científicas, escolares e divulgativas.
- d. Depósito de materiais, almacenamento e parques de maquinaria e estacionamento ou exposición de vehículos ao aire libre.
- e. Actividades extractivas, incluída a explotación mineira, as canteiras e a extracción de áridos ou terras, así como os seus establecementos de beneficio.

- f. Accións sobre o solo ou o subsolo que non impliquen movemento de terras, tales como aproveitamentos agropecuarios, pastoreo, retrobado.
- g. Desecamento.
- h. Valados con elementos naturais ou de sebe.
- i. Accións sobre as masas arbóreas, tales como aproveitamento de leña, aproveitamento madeireiro, rareo, mellora da masa forestal, outros aproveitamentos forestais, repoboacións e tratamento fitosanitario, de conformidade coa lexislación sectorial de aplicación en materia forestal, así como as súas actuacións complementarias imprescindibles.

2. Actividades e usos construtivos:

- a. Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros, ou outras análogas.
 - a1. Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas ou outras análogas
 - a2. Talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola ou outras análogas
 - a3. Viveiros e invernadoiros ou outras análogas
- b. Construcións e instalacións destinadas ao apoio da gandaría extensiva e intensiva, granxas, currais domésticos e establecementos nos que se aloxen, manteñan ou críen animais, e instalacións apícolas.
- c. Construcións e instalacións destinadas á xestión forestal e as de apoio á explotación forestal, así como as de defensa forestal, talleres, garaxes e parques de maquinaria forestal.
- d. Instalacións vinculadas funcionalmente coas estradas e previstas na ordenación sectorial destas, así como, en todo caso, as de subministración de carburante.
- e. Construcións e rehabilitacións destinadas ao turismo no medio rural e que sexan potenciadoras do medio onde se localicen.
 - e1. Novas construcións destinadas ao turismo no medio rural e que sexan potenciadoras do medio onde se localicen.
 - e2. Rehabilitacións destinadas ao turismo no medio rural e que sexan potenciadoras do medio onde se localicen.
- f. Instalacións necesarias para os servizos técnicos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte, distribución e evacuación de enerxía eléctrica, gas, abastecemento de auga e saneamento, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren.
- g. Construcións e instalacións para equipamentos e dotacións que deban situarse necesariamente no medio rural.
 - g1. Como son: os cemiterios, as escolas agrarias, os centros de investigación e educación ambiental e os campamentos de turismo e pirotecnias.
 - g2. Outros equipamentos públicos ou privados dos recoñecidos no apartado 33.2.g) da lei urbanística.
- h. Construcións destinadas a usos residenciais vinculados á explotación agrícola ou gandeira.
- i. Muros de contención, así como peches ou valado de fincas.
- j. Instalacións de praia e actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo e de baño, que se desenvolvan ao aire libre, coas obras e instalacións imprescindibles para o uso de que se trate.
 - j1. Instalacións de praia e actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo e de baño, que se desenvolvan ao aire libre.
 - j2. Obras e instalacións imprescindibles para o uso de que se trate, relacionados coas anteriores.
- k. Construcións destinadas ás actividades extractivas, incluídas as explotacións mineiras, as canteiras e a extracción de áridos e terras, así como os seus establecementos de beneficio e actividades complementarias de primeira transformación, almacenamento e envasado de produtos do sector

primario, sempre que garden relación directa coa natureza, extensión e destino do predio ou explotación do recurso natural.

- l. Construcións e instalacións destinadas a establecementos de acuicultura.
 - l1. Construcións e instalacións de apoio á acuicultura e marisqueo de carácter tradicional.
 - l2. Construcións e instalacións de acuicultura en terra.
- m. Infraestruturas de abastecemento, tratamento, saneamento e depuración de augas, de xestión e tratamento de residuos, e instalacións de xeración ou infraestruturas de produción de enerxía.
- n. Ampliación de cemiterios preexistentes.
- ñ. Construcións e instalacións necesarias para actividades de talasoterapia, augas termais e os seus sistemas de tratamento ou depuración de augas.
- o. Estaleiros.
- p. Instalacións imprescindibles necesarias para a implantación de aparcadoiros abertos ao uso público para o acceso ás praias.
- q. Instalacións imprescindibles para a práctica dos deportes náuticos.
- r. Instalacións imprescindibles para a implantación de paseos marítimos ou fluviais.

3. Outros usos e actividades

- a. Actividades vinculadas directamente coa conservación, utilización e gozo do dominio público, do medio natural e do patrimonio cultural sempre que non impliquen a transformación do seu carácter e quede garantida a integridade dos valores obxecto de protección.
- b. Usos admitidos pola lexislación de costas para a protección, restauración e utilización do dominio público marítimo-terrestre, coas particularidades establecidas no título IV, capítulo VI, relativo ás praias e o seu contorno. Todas estas actuacións deberán tomar como base os criterios de intervención recollidos no presente Plan, así como na Guía de boas prácticas que para tal efecto realizará a consellería competente en materia de medio ambiente.
- c. Obras de rehabilitación, renovación e reforma de edificacións existentes de carácter tradicional ou de singular valor arquitectónico, e en especial as que estean recollidas no planeamento territorial ou urbanístico como elementos de interese integrantes do patrimonio cultural paisaxístico etnográfico do litoral; en todos estes casos admitirase o cambio de uso para vivenda, fins dotacionais ou establecementos hoteleiros, hoteis rurais e de restauración conforme a lexislación relativa a turismo de Galicia.
- d. No dominio público portuario, os previstos na súa lexislación estatal reguladora.

Art. 46.- Clasificación dos usos

1. Co obxectivo de establecer a normativa necesaria para garantir a conservación, protección e posta en valor das zonas costeiras, regúlanse a seguir os usos de cada unha das áreas continuas e descontinuas do POL, clasificados en:
 - a. Permitidos
 - b. Incmpatibles
 - c. Compatibles
2. Os usos permitidos ou compatibles nas distintas áreas sinaladas no Plan de ordenación do litoral serano sen prexuízo da necesaria obtención das autorizacións que, se é o caso, fosen pertinentes, atendendo á lexislación urbanística e sectorial aplicable, con especial atención ao que dispoña a Lei de costas e o seu Regulamento.

3. As determinacións da Lei de costas son vinculantes no que se refire ao dominio público marítimo–terrestre e as servidumes de tránsito e acceso ao mar. Deberán respectarse as súas limitacións, polo que calquera actuación que se formule en dominio público marítimo-terrestre deberá posuír o correspondente título habilitante; e as que se formulen na zona de servidume de protección, a autorización da Comunidade Autónoma.

4. Non necesitarán autorización previa para os efectos do presente Plan as infraestruturas, dotacións e instalacións previstas nun proxecto sectorial aprobado ao abeiro da Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia.

Art. 47.- Usos permitidos

Son aqueles usos coherentes coas determinacións establecidas para cada área do Plan de ordenación do litoral sen prexuízo de que se poida esixir licenza urbanística municipal e autorización urbanística ou demais autorizacións administrativas sectoriais que procedan. En todo caso, será de aplicación o máis restritivo dos supostos.

Art. 48.- Usos incompatibles

Os incongruentes e desconformes coas determinacións establecidas para cada área do Plan de ordenación do litoral ou que impliquen un risco relevante de deterioración dos seus valores.

Art. 49.- Usos compatibles

Trátase daqueles en cuxa tramitación deberá constar preceptivamente o informe do organismo competente en materia de paisaxe, que valorará en cada caso as circunstancias que xustifiquen a súa implantación, coas cautelas que procedan atendendo ás particularidades de cada área do presente Plan.

Nestes usos terase en conta o carácter taxado da excepción, as determinacións recollidas nesta normativa e o principio de que os usos non lesionen de maneira substancial o valor da área do Plan de ordenación do litoral en que se atopen.

Art. 50.- Procedemento para os usos Compatibles deste Plan

1. O informe preceptivo para os usos compatibles ten por obxecto controlar que as obras, usos, construcións, instalacións ou actividades que se pretendan situar nas distintas áreas do Plan de ordenación do litoral se adecúen a el, con especial atención ás condicións de integración paisaxística.
2. O suposto de usos para os que, de conformidade coa Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, se esixa autorización autonómica previa á licenza municipal, solicitarase informe vinculante ao organismo con competencia en materia de paisaxe, co obxecto anteriormente descrito, o cal poderá esixir, se é o caso, estudo de impacto e integración paisaxística.
3. No suposto de usos que de conformidade coa Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, sexan permitidos por licenza municipal directa, deberá o concello remitir, previamente á concesión da licenza, solicitude de informe vinculante ao organismo con competencia en materia de paisaxe, co obxecto anteriormente descrito, o cal poderá esixir, se é o caso, estudo de impacto e integración paisaxística.
4. O citado informe vinculante resolverase no prazo de tres meses, contado desde a entrada do expediente completo no rexistro do organismo con competencia en materia de paisaxe. Transcorrido o dito prazo sen resolución expresa, entenderase desfavorable.

Sección 2.- REGULACIÓN DE USOS ESPECÍFICA PARA CADA ELEMENTO

Art. 51.- Regulación de usos específica para cada elemento

1. Establécense a seguir os usos permitidos, compatibles e incompatibles para cada área continua ou descontinua do POL.
2. Con obxecto de facilitar a coordinación administrativa, así como a aplicabilidade do Plan, pormenorizáronse os usos recollidos na LOUG, así como aqueloutros indicados polos organismos sectoriais ou os que foron necesarios para a completa consecución dos obxectivos do Plan.

Art. 52.- Protección intermareal

1. Considéranse permitidos os usos relacionados no artigo 45, apartado 1B1, 1C, 1F, 3A, 3B e 3D.
2. Considéranse compatibles os usos relacionados no artigo 45, apartados 1A, 2E2, 2F, 2L1, 2M, 2Ñ, 2O, 2Q, 2R e 3C.
3. Considéranse incompatibles os usos relacionados no artigo 45, apartados 1B2, 1D, 1E, 1G, 1H, 1I, 2A1, 2A2, 2A3, 2B, 2C, 2D, 2E1, 2G1, 2G2, 2H, 2I, 2J1, 2J2, 2K, 2L2, 2N e 2P.

Art. 53.- Protección costeira

1. Considéranse permitidos os usos relacionados no artigo 45, apartado 1B1, 1B2, 1C, 1F, 1H, 3A, 3B e 3D.
2. Considéranse compatibles os usos relacionados no artigo 45, apartados 1A, 1I, 2E2, 2F, 2I, 2J1, 2J2, 2L1, 2M, 2N, 2Ñ, 2O, 2Q, 2R e 3C.
3. Considéranse incompatibles os usos relacionados no artigo 45, apartados 1D, 1E, 1G, 2A1, 2A2, 2A3, 2B, 2C, 2D, 2E1, 2G1, 2G2, 2H, 2K, 2L2 e 2P.

Art. 54.- Mellora ambiental e Paisaxística

1. Considéranse permitidos os usos relacionados no artigo 45, apartado 1B1, 1B2, 1C, 1F, 1H, 2A1, 2A3, 2E2, 2I, 2N, 2Ñ, 2Q, 2R, 3A, 3B e 3D.
2. Considéranse compatibles os usos relacionados no artigo 45, apartados 1A, 1D, 1E, 1I, 2A2, 2B, 2C, 2D, 2E1, 2F, 2G1, 2G2, 2H, 2I, 2J1, 2J2, 2L1, 2L2, 2M, 2O, 2P e 3C.
3. Considéranse incompatibles os usos relacionados no artigo 45, apartados 1G e 2K.

Art. 55.- Ordenación

1. Considéranse permitidos os usos relacionados no artigo 45, apartado 1A, 1B1, 1B2, 1C, 1D, 1F, 1H, 2A1, 2A2, 2A3, 2B, 2C, 2D, 2E2, 2F, 2H, 2I, 2J1, 2J2, 2L1, 2L2, 2M, 2N, 2Ñ, 2O, 2P, 2Q, 2R, 3A, 3B, 3C, e 3D.
2. Considéranse compatibles os usos relacionados no artigo 45, apartados 1E, 1I, 2E1, 2G1, 2G2 e 2K.
3. Considéranse incompatibles os usos relacionados no artigo 45, apartado 1G.

Art. 56.- Corredor

1. Considéranse permitidos os usos relacionados no artigo 45, apartado 1B1, 1B2, 1C, 1F, 1H, 3A, 3B e 3D.
2. Considéranse compatibles os usos relacionados no artigo 45, apartados 1A, 1I, 2E2, 2F, 2I, 2J1, 2J2, 2L1, 2M, 2N, 2Ñ, 2O, 2Q, 2R e 3C.

3. Considéranse incompatibles os usos relacionados no artigo 45, apartados 1D, 1E, 1G, 2A1, 2A2, 2A3, 2B, 2C, 2D, 2E1, 2G1, 2G2, 2H, 2K, 2L2 e 2P.

Art. 57.- Espazos de interese

1. Considéranse permitidos os usos relacionados no artigo 45, apartado 1B1, 1B2, 1C, 1F, 1H, 3A, 3B e 3D.
2. Considéranse compatibles os usos relacionados no artigo 45, apartados 1A, 1I, 2B, 2C, 2D, 2E2, 2F, 2I, 2J1, 2L1, 2M, 2N, 2Ñ, 2Q, 2R e 3C.
3. Considéranse incompatibles os usos relacionados no artigo 45, apartados 1D, 1E, 1G, 2A1, 2A2, 2A3, 2E1, 2G1, 2G2, 2H, 2J2, 2K, 2L2, 2O e 2P.

Art. 58.- Rede de espazos naturais de Galicia

Nestes espazos os usos serán, ademais dos expresados no artigo 57, os regulados mediante os instrumentos de ordenación específica recollidos na súa lexislación sectorial.

Capítulo II.- DESENVOLVEMENTOS URBANÍSTICOS

Sección 1.- REGULACIÓN CON CARÁCTER XERAL

Regúlanse de maneira específica os desenvolvementos urbanísticos co obxectivo de establecer unha serie de normas xerais para unha ordenación urbanística da zona litoral baseada en criterios de perdurabilidade e sostibilidade.

Art. 59.- Desenvolvementos urbanísticos

1. Os desenvolvementos urbanísticos deberán xustificarse necesarios para a satisfacción das necesidades de crecemento municipal no marco dun desenvolvemento equilibrado e sostible. Así mesmo, o planeamento velará por un desenvolvemento racional e coherente cos valores establecidos neste Plan.
2. Unicamente se permitirán os desenvolvementos urbanísticos illados que teñan como finalidade a recualificación das áreas identificadas para tal efecto neste plan, así como a implantación illada de actividades produtivas, industriais, dotacionais e empresariais de tal forma que se xere o mínimo impacto sobre o territorio.
3. O planeamento xeral velará por que os novos crecementos urbanísticos se formulen de forma integral, con especial atención á morfoloxía, posición relativa e escala da intervención e con modelos tipolóxicos que integren os principios, criterios e normas xerais perseguidas para cada elemento do Modelo territorial deste Plan.
4. Cando por razóns derivadas da orografía e configuración do contorno no que se atope o asentamento, o seu crecemento só poida ser en dirección da costa, o planeamento dirixirá estes crecementos urbanísticos cara ás zonas con pendentes máis adecuadas atendendo a unha menor exposición e relación visual coa costa e, en todo caso, evitando a presión sobre as áreas máis fráxiles e os espazos e elementos de valor recollidos neste Plan.
5. Para iso, pártese da caracterización dos asentamentos realizada polo presente Plan e recollida na súa cartografía.

Art. 60.- Normas xerais para o desenvolvemento dos solos

As seguintes normas xerais deberán ser interpretadas no marco de cada unha das determinacións específicas para cada elemento do Modelo territorial deste Plan.

1. Contención da ocupación do solo

- a. Dándolle prioridade ao espazo público sobre o espazo privado.
- b. Establecendo densidades e tipoloxías que optimicen o consumo de solo e garantan espazos libres de calidade.
- c. Integración paisaxística da urbanización.

2. Adaptación ao relevo (adecuar o construído ao natural)

- a. Evitando a edificación en posicións dominantes sobre a costa.
- b. Minimizando os movementos de terras, alteracións dos leitos e cortas de arboredo de interese.
- c. Evitando as pendentes con forte impacto visual, ecolóxico ou funcional.

3. Naturalización do tratamento dos espazos destinados á urbanización

- a. Salvagardando as características naturais dos solos
 - I. Composición
 - II. Permeabilidade
 - III. Substrato
 - IV. Vexetación
- b. Evitando a contaminación ambiental
 - a. Atmosférica
 - b. Lumínica
 - c. Acústica

4. Fomento da conectividade e permeabilidade

- a. Ecolóxica
- b. Funcional
 - I. Transporte público fronte ao privado.
 - II. Mobilidade alternativa (peonil, bicicleta,...)
- c. Visual
 - I. Cara ao mar
 - II. Cara aos fondos escénicos

5. Adecuación dos espazos libres

- a. Ás áreas de protección ambiental.
- b. Aos espazos e elementos de interese como ámbitos de relación e conectividade.
- c. Potenciando os corredores e a súa conexión con outros espazos libres ou de interese.

6. Adecuación morfotipolóxica

- a. Estructurando e rematando as tramas existentes
- b. Procurando a compacidade e integración
- c. Evitando a formación de barreiras
 - I. Visuais
 - II. Funcionais

7. Protección do carácter dos núcleos de identidade litoral

- a. A súa natureza e estrutura
- b. A súa escala
- c. A súa relación co contorno
 - I. Natural
 - II. Construído

8. Consecución de nodos urbanos

- a. Poñendo en valor as calidades identitarias do lugar
- b. Recuperando elementos patrimoniais existentes
 - I. Naturais
 - II. Construídos
- c. Xerando espazos que propicien a cohesión social
- d. Promovendo a complexidade funcional
 - I. Novos usos
 - II. Equipamentos e dotacións públicas
 - III. Cohesión social

9. Tratamento da fachada marítima

Enténdese por fachada marítima o conxunto de elementos naturais ou construídos expostos ao mar, as marismas e lagoas interiores, configuran unha imaxe identitaria na paisaxe.

- a. Evitando as transformacións bruscas da súa natureza.
- b. Dirixindo cara á costa os espazos libres para procurar un uso e gozo do bordo litoral que garanta os seus valores naturais e paisaxísticos.
- c. Atendendo ás relacións de escala e acabado.
- d. Dando prioridade a permeabilidade visual e funcional.
- e. Posibilitando un uso e gozo do bordo litoral que garanta os seus valores naturais e paisaxísticos.

10. Posta en valor dos fondos escénicos e elementos de interese

- a. Atendendo aos ámbitos de interese natural próximos como elementos de referencia.
- b. Procurando a vertebración apoiándose, nos corredores e elementos para a valoración.
- c. Tendo en conta as relacións entre o fondo natural e a figura construída.

Sección 2.- REGULACIÓN ESPECÍFICA EN CADA ELEMENTO

Art. 61.- Protección intermareal

Están prohibidos os desenvolvementos urbanísticos, excepto que se trate das áreas destinadas a sistemas xerais ou locais destes, sempre e cando a súa utilización e tratamento sexa acorde co carácter e os valores identificados.

Art. 62.- Protección costeira

1. Con carácter xeral, están prohibidos excepto que se trate das áreas destinadas a sistemas xerais ou locais destes sempre e cando a súa utilización e tratamento sexa acorde co carácter e os valores identificados.
2. No caso de asentamentos fundacionais inseridos dentro da Rede galega de espazos naturais protexidos, os terreos nos que sexan necesarios procesos de reforma interior, renovación urbana, urbanización ou obtención de dotacións urbanísticas con distribución equitativa de beneficios e cargas, deberán axustarse aos criterios establecidos polo correspondente instrumento de ordenación dos recursos naturais ou ao establecido polo órgano competente da Comunidade Autónoma na materia.

Art. 63.- Mellora ambiental e paisaxística

1. Permitiranse excepcionalmente crecementos urbanísticos desde aqueles asentamentos recollidos na cartografía como asentamentos de carácter fundacional, desenvolvementos periféricos, asentamentos funcionais e agregados urbanos.
2. Estes crecementos terán como obxectivo completar a trama existente ou, se é o caso, propiciar un crecemento racional cando esta sexa a localización fundacional do asentamento.
3. Nesta área os crecementos dirixiranse, sempre que sexa posible, en dirección contraria á costa. Neles, as edificacións situaranse diante dos núcleos existentes tan só co obxectivo de completar a fachada marítima ou a trama existente.

Art. 64.- Ordenación

Esta área considérase apta para os desenvolvementos urbanísticos desde calquera tipo de asentamento. Nela, o planeamento dirixirá os crecementos urbanísticos, sempre que sexa posible, en dirección contraria á costa e, en todo caso, evitando a presión sobre as áreas máis fráxiles e os espazos e elementos de valor recollidos neste Plan.

Art. 65.- Corredores

Os desenvolvementos urbanísticos están prohibidos excepto que se trate das áreas destinadas a sistemas xerais ou locais destes, sempre e cando a súa utilización e tratamento sexa acorde co carácter e os valores identificados.

Art. 66.- Espazos de interese

Os desenvolvementos urbanísticos están prohibidos excepto que se trate das áreas destinadas a sistemas xerais ou locais destes, sempre e cando a súa utilización e tratamento sexa acorde co carácter e os valores identificados.

Art. 67.- Rede de espazos naturais de Galicia

Están prohibidos excepto que se trate das áreas destinadas a sistemas xerais ou locais sempre e cando a súa utilización e tratamento sexa acorde co carácter e os valores identificados. Deberanse axustar, en todo caso, aos criterios establecidos polo correspondente instrumento de ordenación dos recursos naturais ou ao establecido polo órgano competente da Comunidade Autónoma na materia.

Art. 68.- Núcleos de identidade do litoral

1. Será obxecto do planeamento urbanístico a súa delimitación. Esta terá un carácter motivado atendendo á súa historia, estrutura morfolóxica e relación funcional e visual co mar.
2. O planeamento xeral establecerá a figura pola cal se concretará o seu desenvolvemento, conforme os principios xerais establecidos neste Plan e especialmente no artigo 42.

Art. 69.- Ámbitos de recualificación

Posto que se trata de dinámicas de ocupación do territorio desconformes coas determinacións do presente Plan, a delimitación destes ámbitos terá por obxecto operacións de mellora, cohesión social, dotación e esponxamento.

O seu desenvolvemento será posible tras a adecuada clasificación do planeamento urbanístico conforme a lexislación vixente. Poderán levarse a cabo desenvolvementos dentro do ámbito da área de recualificación que cumplan os principios e criterios xerais descritos para estes ámbitos e incorporando os obxectivos e criterios da área na que se atopen.

Para iso:

- a. Os instrumentos de desenvolvemento destes ámbitos serán os establecidos na lexislación urbanística conforme a natureza deles.
- b. A súa delimitación poderá ser continua ou discontinua e deberá estar axustada aos obxectivos, criterios e determinacións anteriormente descritos.
- c. O seu desenvolvemento incorporará un estudo de impacto e integración paisaxística (EIIP), que poderá pormenorizar a súa delimitación atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre elas e os lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias deles e da área xeográfica na que se atopan.
- d. As actuacións limitaranse a dar coherencia, estrutura e integrar ambiental, funcional e paisaxisticamente o existente, de maneira que unha vez establecido o ámbito de recualificación, a partir del non se poderán prever no planeamento novos crecementos urbanísticos.

Art. 70.- Sistemas xerais territoriais

1. Os sistemas xerais territoriais rexeranse pola súa lexislación específica. Non obstante, adoptarán como principio reitor da súa actuación o de colaboración interadministrativa, arbitrando os medios adecuados para incorporar as determinacións establecidas no presente documento relativas á conservación, protección e posta en valor das zonas costeiras.
2. No caso de desafectación dun sistema xeral territorial, este incluírase na área de mellora ambiental e paisaxística.
3. Os sistemas xerais territoriais de nova implantación tras a entrada en vigor do Plan de ordenación do litoral deberán incorporar un EIIP.

TÍTULO V. NORMAS COMPLEMENTARIAS

Capítulo I.- PAISAXE

O Convenio Europeo da Paisaxe e a Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia, definen ‘paisaxe’ como calquera parte do territorio tal e como a percibe a poboación, cuxo carácter sexa o resultado da acción e da interacción de factores naturais e humanos.

Na Memoria deste Plan recóllese a análise específica da paisaxe realizada para a elaboración deste Plan, que será completada coa elaboración dos catálogos e directrices de paisaxe litoral.

Ademais das funcións enumeradas nesta normativa, recóllese a seguir unha serie de determinacións que servirán de base para a protección, ordenación e xestión da paisaxe litoral mentres se desenvolvan os catálogos e directrices de paisaxe, ambos os instrumentos de desenvolvemento da Lei 7/2008.

Art. 71.- Integración paisaxística

Trátase do conxunto de accións que, partindo da comprensión da paisaxe dun lugar, conforman o proxecto e están encamiñadas a diminuír o impacto paisaxístico del e conseguir a súa integración harmónica.

Integración paisaxística implica partir da comprensión do lugar e actuar de forma que a alteración que implique o complemento e enriqueza.

Os elementos da actuación serán coherentes cos preexistentes para a consecución dunha correcta integración paisaxística.

Con carácter xeral, a noción de integración paisaxística asóciase a variables como a harmonía, a orde, o respecto ou a coherencia, entre outros. A maioría das veces, estes conceptos están ligados a unha restauración ambiental e natural do contorno no que se localizan. Os criterios para conseguir unha boa integración paisaxística consisten en:

- Realizar unha análise sistemática do lugar (morfoloxía, estruturas, tipoloxías, visibilidade, etc.) que garanta a comprensión do ‘carácter do lugar’. Enténdese por ‘lugar’ non só a parcela onde debe implantarse o proxecto senón o ámbito territorial que lle é propio.

- Identificar os elementos característicos do lugar, os que o fan diferente doutros e que deben incorporarse ao proxecto e servir ao mesmo tempo para escoller a estratexia de implantación.
- Analizar o programa funcional de maneira que sexa este o que se adapte ao lugar e non ao revés.
- Estudar a percepción social do lugar, a percepción del polos cidadáns, o seu grao de implicación e valoración.
- Analizar a complementariedade estrutural e funcional dos novos usos e construcións co seu contorno natural e urbano.

Art. 72.- Obxectivos

- Minimizar as afeccións sobre o medio mantendo a funcionalidade dos ecosistemas.
- Integrar os elementos estruturais do territorio tales como os camiños, regatos, bosquetes ou os elementos patrimoniais no deseño da proposta.
- Poñer en valor os riscos característicos da paisaxe.
- Conformar un modelo de organización, uns materiais, volumes e texturas que, nunha linguaxe contemporánea, se atopen en harmonía coas existentes.
- Preveranse accións para o proceso de desenvolvemento, construción e xestión, valorando os impactos potenciais derivados da intervención e da implantación da actuación e incorporar non só medidas correctoras senón restauradoras ou compensatorias dos impactos derivados das obras.
- Estableceranse medidas de xestión e mantemento do espazo, así como dos elementos integrados na actuación.

Art. 73.- Criterios xerais de integración

- Calquera intervención ao longo das súas diferentes fases de execución velará por manter a diversidade e funcionalidade ecolóxica do territorio.
- A planificación territorial e o planeamento urbanístico deberán manter as condicións de visibilidade propias de cada unha das diferentes unidades de paisaxe identificadas, tales como a linearidade dos vales, as vistas panorámicas desde posicións elevadas ou a percepción do relevo no seu conxunto.
- Analizaranse especialmente as texturas, as cores, as xeometrías e as escalas dos volumes dos elementos previstos, extractando aqueles que sexan característicos ou singulares das paisaxes naturais, rurais e urbanas.
- As actuacións previstas, tanto as edificacións, como o parcelario, a rede de camiños e as infraestruturas deberán adecuar os seus perfís á topografía do terreo, evitando a alteración das pendentes naturais.
- Os elementos preexistentes de valor deben incorporarse ao proxecto. Evitarase, polo tanto, a eliminación de saíntes do relevo, a cubrición de canais naturais, así como a destrución de peches, socalcos ou camiños tradicionais.
- As intervencións na paisaxe velarán polo mantemento da vexetación de porte arbóreo e arbustivo preexistente, salvo que se xustifique o contrario atendendo a motivos ecolóxicos. En caso de alteración ou desaparición, definiranse medidas adecuadas de recuperación e integración que garantan a presenza de especies propias do lugar, evitando unha excesiva fragmentación dos hábitats e corredores biolóxicos. Será necesario apoiarse na estrutura espacial da vexetación predominante: formas e tamaños das manchas de vexetación –lineais, extensas, puntuais, irregulares- e a súa estratificación vertical –arborea, arbustiva e herbácea-. Nos proxectos de revexetación, deberánse utilizar especies adecuadas ás condicións edafoclimáticas da zona. Para a selección, será necesario considerar a forma e dimensión das especies, a súa textura, coloración e fenoloxía para alcanzar a mellor integración paisaxística e ecolóxica.

- g. Evitarase a afección sobre os elementos patrimoniais. as construcións situadas no contorno de bens inmobles de interese cultural, artístico, histórico, arqueolóxico ou tradicional e buscará a adecuada harmonización con eles.
- h. Nos núcleos de carácter tradicional e nos contornos rurais, co fin de integrar ao máximo as actuacións construtivas e de manter os hábitats que contribúan á conservación da biodiversidade, considérase necesario manter a vexetación autóctona ou de singular valor presente nos terreos, así como a conservación das sebes e vexetación asociada aos peches dos predios.
- j. Os edificios adaptaranse no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.
- k. O deseño do edificio e do terreo, os espazos anexos e a súa articulación co contorno deben resolver adecuadamente a forma de inserirse na paisaxe do lugar, valorando as súas calidades e respectando e recuperando, se é posible, as pegadas valiosas existentes en cada terreo e en cada parcela, tales como edificios, cercas e muros, rodais e árbores ou sebes, regatos, camiños ou rochedos. A selección de especies para revexetación debe ser coherente coas do contorno, evitando as de carácter ornamental ou alleas ao dominio bioclimático.

Art. 74.- Criterios específicos de integración

Os distintos instrumentos de planeamento deberán establecer os criterios específicos de integración para cada actuación prevista.

Para tal efecto analizarase:

- a. As condicións naturais e morfolóxicas da parcela e o seu contorno
- b. O terreo e os movementos de terras
- c. A cobertura vexetal
- d. A vexetación arbórea e arbustiva existente
- e. O fondo escénico (a relación fondo-figura)
- f. As escalas e relación dos volumes
- g. As intensidades de usos
- h. A integración e conexión coa rede de vías e camiños existentes
- i. Os elementos que definen as características morfolóxicas e tipolóxicas do contornj. Os peches e valados
- k. Os anuncios, carteis e paneis publicitarios

Art. 75.- Áreas e sectores de actividade industrial e económica

- a. Estes espazos débense integrar na súa escena urbana ou rural próxima. As edificacións destes sectores adoitan supoñer un forte impacto polo illamento e o acusado contraste tipolóxico e volumétrico con respecto ao seu contorno. Para iso, potenciarase o establecemento de relacións físicas e funcionais que favorezan a permeabilidade do espazo industrial e garantan a continuidade cos espazos adxacentes.
- b. A partir dos estudos de visibilidade relacionaranse os elementos que contribúen a definir a escala do conxunto edificado, tales como volumetría, cheos e ocos, entre outros, co obxecto de definir os parámetros urbanísticos –altura, edificabilidade, ocupación, recuamentos- necesarios para asegurar a integración das edificacións. Unha estratexia recomendable é a fragmentación de volumes e o adecuado tratamento do relevo e a vexetación para facilitar a alteración da percepción escalar do polígono.

- c. Deberase valorar a localización dos espazos verdes como elemento de rótula, conexión e relación co contorno.
- d. Desde o punto de vista paisaxístico, o viario tanto exterior como interior destes espazos industriais é un elemento fundamental de calidade e integración tanto morfolóxica como visual. Débese valorar a súa importancia como elementos que establecen a estrutura interna do ámbito e os principais percorridos desde os que se perciben estes espazos. Polo tanto, débese alcanzar un deseño de calidade do viario que sexa expresión non só dunha lóxica funcional, senón dunha relación harmónica co contorno e a escena urbana. Sempre que sexa posible, o polígono deberá relacionarse coas zonas urbanas mediante transporte colectivo.
- e. Débese prestar especial atención ao uso da vexetación, xa que, ben utilizada, colaborará na mellora da calidade e percepción do conxunto e as diferentes edificacións. A vexetación non colabora a establecer as relacións ecolóxicas co contorno senón que é un interesante elemento de ‘cosido’ desde o punto de vista da integración con el.
- f. Mediante o uso adecuado de materiais, débese alcanzar un novo e contemporáneo diálogo co contorno en relación coa imaxe exterior de fachadas, cubertas e o perfil ou silueta xerado.
- g. Débese evitar, na medida do posible, a utilización de peches opacos. Os peches sinxelos, transparentes e discretos, que actúan como filtros, establecen un mellor diálogo coas edificacións e o contorno do polígono.
- h. Procurarase controlar os carteis e diversos soportes publicitarios luminosos para evitar unha imaxe caótica. Estes soportes deberán ser tratados na propia ordenación das parcelas e da edificación.
- i. Deberase analizar a visibilidade nocturna do polígono, convertendo a iluminación nun elemento máis de deseño, sen alterar a funcionalidade del. É recomendable que a altura da iluminación se sitúe por debaixo das copas das árbores, co obxecto de aproveitar ao máximo a luz.

Art. 76.- Documentación que se debe achegar nos estudos de integración paisaxística

O estudo de impacto e integración paisaxística –EIIP- é un documento técnico no que se avaliarán os impactos que os proxectos considerados poidan provocar na paisaxe, e as medidas de integración paisaxísticas propostas polas entidades promotoras. O EIIP incluírá un apartado de diagnóstico do estado actual da paisaxe, outro dedicado á xustificación, descrición e alcance da actuación prevista, así como o proceso adoptado de incorporación das directrices correspondentes ás unidades de paisaxe afectadas. E, finalmente, informará dos criterios e medidas adoptadas para alcanzar a integración paisaxística do proxecto.

É necesario lembrar que o proxecto de integración paisaxística debe ser inherente á elaboración do propio proxecto. Polo tanto, o seu obxectivo último non sería tanto establecer medidas correctoras, como garantir que os criterios e as medidas adoptadas polos promotores do proxecto sexan adecuadas e suficientes para a súa inserción na paisaxe.

1. Complementariedade documental

- a. Segundo a Lei galega de protección da paisaxe -7/2008, do 7 de xullo-, os estudos de impacto e integración paisaxística deberán acompañar os estudos de impacto ambiental daqueles proxectos que deban someterse ao procedemento de declaración de impacto ambiental, conforme a lexislación vixente.
- b. Con independencia do anteriormente exposto, será preceptivo o estudo de impacto e integración paisaxística naqueles usos e edificacións establecidos no presente Plan.

- c. O EIIP debe ter un carácter operativo e flexible, cun contido específico que incida nos aspectos de maior impacto potencial, sen necesidade de repetir a análise daquelas variables da matriz biofísica ou cultural que xa son obxecto de tratamento pormenorizado nos estudos derivados do procedemento de declaración de impacto ambiental recollido na normativa vixente.

2. Documentación

Mentres a consellería non publique a guía para a elaboración dos estudos de impacto e integración paisaxística, na que se describirá detalladamente os seus contidos, a documentación de tales estudos deberá cumprir co recollido no artigo 11 da Lei galega de protección da paisaxe -7/2008, do 7 de xullo- e garantir unha análise da paisaxe previa que permita recoñecer os valores xenuínos do contexto paisaxístico, propoñer un adecuado estudo das alternativas de localización e permitir definir estratexias coherentes de integración. Este diagnóstico deberá concluír na definición da singularidade e capacidade de acollida da unidade de paisaxe afectada.

Haberá que evitar descricións excesivas e a acumulación de datos xa recollidos nos estudos de impacto ambiental vinculados ao proxecto, se é o caso. A forma adecuada de informar sobre o diagnóstico da paisaxe será, sobre todo, a través de documentación gráfica e cartográfica. A escala de cada un dos elementos recollidos na dita cartografía será a necesaria para a comprensión do parámetro ou parámetros descritos.

O índice de tales estudos deberá conter, polo menos, as seguintes epígrafes:

- a. Análise e diagnóstico dos compoñentes da paisaxe, caracterización sensorial e distribución territorial.
- b. Xustificación, descrición e alcance da actuación prevista.
- c. Determinación de impactos. Fraxilidade paisaxística e capacidade de acollida.
 - a. Análise de visibilidade.
 - b. Valoración de impactos e grao de afectación e reversibilidade.
- d. Valoración da estratexia de integración paisaxística, con expresión das alternativas analizadas.
- e. Xustificación do cumprimento das determinacións contidas na lexislación vixente, así como as derivadas dos instrumentos de protección, xestión e ordenación da paisaxe que lles sexan de aplicación.

Capítulo II.- AS PRAIAS E O SEU CONTORNO

Sen prexuízo do obrigado cumprimento do establecido na Lei 22/1988, do 28 de xullo, de costas, no seu artigo 33 para as praias, e no artigo 111 para as obras de rexeneración e recuperación de praias, e nos artigos 64 a 70 do Regulamento que a desenvolve, atendendo á fraxilidade dos seus ecosistemas e do interese e intensidade de uso delas e o seu contorno, regúlanse a seguir as seguintes disposicións.

Art. 77.- Protección do sistema praia-duna

Con carácter xeral, os sistemas praia-duna identificados na cartografía de usos e elementos para a valoración, así como nas fichas de unidades de paisaxe, quedarán suxeitos á seguinte regulación:

- a. As instalacións que nelas se permitan serán de libre acceso público, salvo que por razóns de policía, de economía ou outras de interese público, debidamente xustificadas, se autoricen outras modalidades de uso, e localizaranse minimizando a afección ao funcionamento ambiental do sistema.
- b. As edificacións de servizo de praia situaranse preferentemente fóra dela, sen que teñan incidencia ambiental ou paisaxística co resto de elementos do sistema.

- c. Co obxecto de establecer as instalacións, edificacións e usos autorizados en cada tipo de praia e o seu contorno, cumpriranse as determinacións establecidas con carácter particular para elas neste Plan.

Art. 78.- Caracterización das praias

Proponse unha caracterización das praias co obxecto de establecer o réxime de autorización de usos nelas e no seu contorno próximo, atendendo á súa natureza e relación co seu contorno natural, urbano ou rural próximo.

Para os efectos do Plan de ordenación do litoral, as praias clasifícanse atendendo á súa xénese, ao contorno no que se localizan, a súa accesibilidade e a intensidade de uso en praias urbanas, periurbanas, rurais e naturais.

A dita categorización atópase recollida no anexo correspondente.

- a. **As praias urbanas** son aquelas situadas nun contorno urbano, altamente transformado, con fácil accesibilidade e que soportan un intenso uso.
- b. **As praias periurbanas** son aquelas cuxo contorno se atopa parcialmente transformado, están próximas a asentamentos urbanos e dispoñen dunha aceptable accesibilidade e elevada afluencia de visitantes.
- c. **As praias rurais** son aquelas que están situadas en enclaves de elevada fraxilidade paisaxística, nun contorno pouco transformado que mantén un carácter rural, dispoñen dunha aceptable accesibilidade e, polo xeral, un uso moderado.
- d. **As praias naturais** son aquelas localizadas en espazos afastados de núcleos de poboación, nun contorno que conserva características moi próximas á naturalidade e dispoñen polo xeral dun difícil acceso e un uso reducido. Algunhas destas praias teñen un difícil ou case imposible acceso por terra, polo que é habitual que se acceda a elas polo mar.

Art. 79.- Relación das praias

A relación de praias e categorías recóllese no anexo correspondente.

Art. 80.- Réxime

O réxime de protección das praias establecido no presente Plan enténdese sen prexuízo do pleno respecto ás competencias exclusivas do Estado.

Art. 81.- Plans especiais

As distintas administracións públicas poderán realizar plans especiais co obxecto de reordenar, restaurar e protexer a praia e o seu contorno, localizar novos accesos e aparcadoiros conforme as determinacións establecidas no presente Plan e na Guía de boas prácticas de intervención nos sistemas praia duna, se é o caso.

A redacción do Plan especial poderase realizar por iniciativa dos concellos en cuxo termo municipal se localice a praia ou ben de oficio pola Comunidade Autónoma.

Nas praias urbanas, periurbanas, rurais ou naturais recollidas neste Plan nas que o carácter do contorno sexa discordante co da categoría da praia, o planeamento municipal deberá establecer un Plan especial co obxecto

de reordenar, restaurar e protexer a praia e o seu contorno, así como localizar novos accesos e aparcadoiros de acordo aos criterios establecidos no presente Plan.

O planeamento municipal, no momento da súa adaptación a este Plan, prestará especial atención á ordenación do contorno das praias e das fachadas marítimas para o seu tratamento integral e rehabilitación, co fin de non limitar o campo visual nin as perspectivas propias del, así como establecer as determinacións que causen un menor impacto sobre as dinámicas e estabilidade do propio areal.

Do mesmo xeito, declarará fóra de ordenación aquelas construcións que considere inadecuadas ou incompatibles coa ordenación prevista, procurando a mellora das existentes e dos espazos públicos, suprimindo as barreiras arquitectónicas e integrando as redes de instalacións.

Art. 82.- Ordenación do contorno en praias urbanas

O planeamento municipal, no momento da súa adaptación a este Plan, prestará especial atención á ordenación do contorno das praias urbanas, a súa accesibilidade para colectivos vulnerables, a integración paisaxística dos aparcadoiros e de toda a fronte marítima, co fin de conseguir un espazo público de calidade ambiental e paisaxística.

Art. 83.- Ordenación do contorno en praias periurbanas e rurais

O planeamento municipal, no momento da súa adaptación a este Plan, prestará especial atención á ordenación do contorno das praias periurbanas e rurais, aos aparcadoiros e á conexión cos asentamentos máis próximos, para a súa ordenación integral, producindo as mínimas afeccións na estabilidade do areal e o seu contorno.

Art. 84.- Ordenación do contorno nas praias naturais

O planeamento municipal, no momento da súa adaptación a este Plan, prestará especial atención ao mantemento da paisaxe do contorno das praias naturais. Neste senso, evitarase realizar calquera actuación máis alá das estritamente necesarias para o mantemento da estabilidade do areal e o seu contorno ou as operacións de mellora das condicións ambientais delas.

Art. 85.- Residuos

As praias urbanas, periurbanas e rurais deberán dispor dos elementos necesarios para a recollida de residuos sólidos urbanos para manter as súas adecuadas condicións de hixiene e limpeza.

Estas instalacións gardarán relación coa natureza da praia e deberán manterse adecuadamente.

As instalacións de recollida de residuos deberán situar fóra da praia, en lugares apropiados e acondicionados para o efecto, salvo aqueles elementos do mobiliario urbano que sexan precisos para a recollida de residuos xerados polos usuarios das praias e que se colocarán de xeito que causen o mínimo impacto visual e ambiental posible.

Art. 86.- Instalacións e servizos

Prestarase unha especial atención ao deseño das instalacións e servizos de temporada para conseguir unha adecuada integración no contorno, coidando tanto a súa localización como a tipoloxía e materiais empregados.

Nas praias periurbanas e urbanas non se permitirán novas instalacións non desmontables no sistema praia-duna e nas súas lagoas, se é o caso.

Nas praias rurais non se permitirán novas instalacións non desmontables dentro da praia. Este tipo de instalacións, con independencia de que sexan ou non desmontables, estarán prohibidas nas dunas e nas súas lagoas traseiras.

Nas praias naturais non se permitirán instalacións de ningún tipo dentro da praia, nas dunas nin nas súas lagoas traseiras; deberanse eliminar as instalacións preexistentes, que se entenderán nunha situación de fóra de ordenación.

Art. 87.- Accesos peonís

Coa finalidade de facilitar o uso público das praias procurarase, sempre que non se lesionen as características e valores do areal, acondicionar polo menos un acceso para persoas con mobilidade reducida, coa súa correspondente sinalización, de acordo co establecido na normativa de supresión de barreiras arquitectónicas e urbanísticas, sempre que iso sexa posible atendendo ás características topográficas do terreo e ás ambientais da praia e o seu contorno. Non obstante, nas praias urbanas será obrigatorio que exista este acceso, que poderán compartilo as praias estremeiras, xunto cos elementos que permitan o tránsito destas persoas dentro da praia.

Nas praias periurbanas e rurais, potenciarase o uso dos camiños existentes fronte á creación de novos accesos, que permitan a súa mellora mediante tratamentos que manteñan os caracteres propios da área, preservando os elementos significativos, tales como muros ou sebes, así como a vexetación existente sen incorporar novas especies.

Nas praias naturais evitarase calquera tipo de intervención.

Art. 88.- Accesos rodados

Non se poderán construír novas vías de acceso á praia de vehículos automóbiles que non estean previstas nos instrumentos de planeamento territorial ou nos plans xerais adaptados a aqueles, todo iso sen prexuízo do establecido na lexislación sectorial de aplicación.

Os accesos ao mar deberán axustarse ao disposto no artigo 28 da Lei de costas e a servidume de tránsito deberá quedar permanentemente expedita, segundo o disposto no artigo 27 da mesma lei.

Nas praias rurais, o acceso deberase realizar a través de camiños rurais existentes que manterán o seu carácter, establecendo limitacións á circulación motorizada a partir das zonas de aparcamento habilitadas para o efecto.

Nas praias naturais non se realizarán novos accesos rodados, polo que o nivel de accesibilidade da praia será o existente.

Tan só se permitirán labores encamiñados á recuperación das características naturais dos accesos existentes.

Art. 89.- Aparcadoiros en praias periurbanas e rurais

O planeamento municipal resolverá as necesidades de aparcamento realizando un estudo da capacidade de carga da praia. A localización dos novos aparcadoiros será preferentemente nos núcleos próximos ou o seu contorno inmediato, para que xeren as mínimas afeccións.

De non ser viable, procurarase xestionar parcelas de uso agrario para suplir a demanda de aparcamento de praia de carácter estacional, sen realizar tratamento ou acondicionamento ningún.

En ningún caso se autorizará o estacionamento de vehículos na praia, cordón dunar e superficies areosas anexas e fóra dos lugares habilitados para o efecto. En todo caso, o planeamento urbanístico deberá establecer as previsións necesarias para que os aparcadoiros aínda existentes, que non se axusten ás determinacións deste Plan, se realocalicen cumprindo as condicións dos apartados anteriores.

Procurarase que as áreas de aparcamento non sexan visibles desde a praia; deberanse utilizar materiais e tratamentos adecuados para mellorar a súa integración ambiental e paisaxística.

Sen necesidade de adaptación do planeamento urbanístico a este Plan, os aparcadoiros existentes nas áreas de protección poderán ser relocalizados noutros espazos nos que se admita este uso, establecendo as medidas oportunas para a recuperación e rexeneración ambiental da área abandonada.

No caso das praias naturais, non se permitirán aparcadoiros no seu contorno. Tan só se permitirán labores encamiñados á recuperación das características naturais dos existentes.

Art. 90.- Circulación de vehículos con motor

Sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial, nas praias urbanas, periurbanas e rurais prohibese a circulación de vehículos con motor, agás para pesca, recollida de algas e servizos de limpeza, seguridade e salvamento.

Nas praias naturais queda prohibida a circulación de vehículos con motor, agás para as labores de seguridade e salvamento. Os labores de recollida de algas e servizo de limpeza deberán realizarse, sempre que sexa posible, evitando o uso da circulación con motor.

Capítulo III.- ACTUACIÓNS COMPLEMENTARIAS

Prevese unha serie de actuacións complementarias para desenvolver as determinacións e obxectivos contidos no presente Plan. Todas elas teñen entre os seus fins fomentar a divulgación das paisaxes e valores litorais, así como permitir que a sociedade goce delas, atendendo especialmente os colectivos vulnerables.

Art. 91.- Sendas

O obxecto é establecer unha infraestrutura verde capaz non só de conectar os elementos ecolóxicos de valor, senón un percorrido funcional, case de interpretación, do patrimonio natural e cultural destas paisaxes. Sempre que sexa posible, estas sendas deberán acompañar os corredores para reforzar o seu valor como elementos articuladores do territorio ambiental e funcionalmente.

Entre outros, proponse subscribir un convenio coa Demarcación Costas do Estado co obxecto de facilitar o desenvolvemento de proxectos atendendo aos criterios establecidos no Plan de ordenación do litoral, así como coa Federación Galega de Montaña co obxecto de promover a homologación e seguimento do estado de conservación e accesibilidade das sendas litorais.

Para os efectos de desenvolver de maneira integrada unha ou varias destas sendas, poderanse realizar plans especiais que deberán contemplar, en todo caso, o correspondente estudo de impacto e integración paisaxística.

Art. 92.- Accións formativas e divulgativas

Establecerase unha estratexia de divulgación dos estudos, análise e contidos do presente Plan, co obxectivo de mellorar o coñecemento específico do litoral de Galicia.

A estratexia para a divulgación do Plan de Ordenación do Litoral establecerá distintos programas de educación en función tanto dos obxectivos como dos destinatarios dela, con especial atención aos colectivos vulnerables.

TÍTULO VI. RELACIÓN CO PLANEAMENTO MUNICIPAL VIXENTE

Conforme o establecido no artigo 14.3 da **Lei 10/1995, de 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia**, **precísase os** puntos concretos nos que o planeamento municipal queda modificado, sen prexuízo da adaptación do planeamento municipal ao Plan de ordenación do litoral.

Art. 93.- Edificacións e usos existentes

As edificacións e usos legalmente implantados antes da entrada en vigor do presente Plan poderán seguir desenvolvendo a súa actividade con independencia da súa conformidade co Plan de ordenación do litoral.

Será o planeamento urbanístico o que estableza, mediante as ordenanzas correspondentes, os parámetros e condicións para a súa reforma, ampliación ou cambio de uso, se é o caso, coas especialidades establecidas para as áreas de recualificación.

As obras ou instalacións existentes en dominio público marítimo-terrestre e servidume de protección á entrada en vigor da Lei de costas, ateranse ao que establece a disposición transitoria cuarta da citada lei.

Art. 94.- Solo urbano consolidado e de núcleo rural

O Plan de ordenación do litoral non se aplicará ao solo clasificado como urbano consolidado e de núcleo rural polo planeamento urbanístico, salvo naqueles núcleos rurais que coincidan coas áreas de recualificación identificadas neste plan ou aquelas que, se é o caso, determine o planeamento urbanístico.

Art. 95.- Solo rústico ou solo non urbanizable

O Plan de ordenación do litoral aplicarase directamente e de maneira complementaria ao réxime de usos establecido na Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

Art. 96.- Solos urbanos non consolidados e urbanizables delimitados de planeamento xeral adaptado á Lei 9/2002 de Galicia

Estes solos poderán continuar a súa tramitación conforme os prazos establecidos no planeamento municipal e na lexislación urbanística. Poderán adaptarse de maneira voluntaria aos criterios, principios e normas xerais establecidos neste documento.

Art. 97.- Solos urbanos non consolidados e urbanizables de planeamento xeral non adaptado á Lei 9/2002 de Galicia

1. Os ámbitos de solo urbano non consolidado e solo urbanizable delimitado que teñan a ordenación detallada, aprobada definitivamente ou contida no plan xeral, poderán continuar a súa tramitación conforme os prazos establecidos no planeamento urbanístico e, no seu defecto, durante tres anos contados a partir da entrada en vigor do presente Plan.

Transcorrido este prazo sen que fose aprobado definitivamente o instrumento de equidistribución, deberán adaptarse integramente ao establecido neste Plan de ordenación do litoral.

2. Os ámbitos de solo urbano non consolidado e solo urbanizable que non posúan a ordenación detallada aprobada definitivamente ou que non a incorpore o planeamento xeral deberán adaptarse ao presente Plan.
3. Nos ámbitos de solo urbano nos que, en virtude do establecido na disposición transitoria 1ª da Lei 9/2002 de Galicia, merezan a condición de solo urbano non consolidado, procederase á súa delimitación na que se verificará o cumprimento dos principios, criterios e normas xerais establecidos para os distintos elementos do Modelo territorial do presente Plan.

Art. 98.- Solo urbanizable non delimitado e rústicos aptos para urbanizar

Son aqueles solos que, por tratarse de ámbitos suxeitos a unha necesaria delimitación, previa ao seu desenvolvemento, foron identificados cunha compatibilidade de grao 4 á entrada en vigor do presente Plan, e deberán adaptarse a el conforme o establecido no artigo 100 seguinte.

Art. 99.- Grao de compatibilidade dos solos

1. Para os efectos do presente Plan, os ámbitos de solo clasificado como urbano non consolidado e urbanizable que non se desenvolvesen ou que se atopen en tramitación sen aprobar o correspondente instrumento de equidistribución, antes da súa entrada en vigor, caracterízanse en función do seu grao de compatibilidade con el da seguinte maneira:

Grao 1: as súas determinacións son plenamente **compatibles** coas do presente Plan e polo tanto poden desenvolverse sen prexuízo do establecido na lexislación ou o planeamento territorial e sectorial de aplicación.

Grao 2: as súas determinacións son **adaptables** coas do presente plan mediante a incorporación dos criterios e normas recollidos no anexo correspondente.

O cumprimento destes criterios e normas verificaranse no seo do procedemento establecido no artigo 100 do presente Plan.

- Grao 3:**

as súas determinacións considéranse incompatibles, xa que necesitan levar a cabo axustes na súa delimitación ou determinacións urbanísticas de carácter xeral ou detallada, para incorporar os principios do Plan de ordenación do litoral.
- Grao 4:**

son aqueles solos urbanizables non delimitados e rústicos aptos para urbanizar que non iniciasen a súa tramitación por tratarse de ámbitos suxeitos a unha necesaria delimitación previa ao seu desenvolvemento, na que se verificará o cumprimento dos principios, criterios e normas xerais establecidos para os distintos elementos do Modelo territorial do presente Plan.
2.

O grao de compatibilidade destes solos exprésase no anexo adxunto a esta normativa e aplicarase conforme o establecido nos artigos seguintes.

Art. 100.- Procedemento para a adaptación dos solos

1.

A adaptación do planeamento urbanístico ao presente Plan poderá ser de forma directa, mediante a delimitación do ámbito, a modificación puntual que sexa necesaria ou no marco da revisión; en calquera dos casos deberá cumprir os procedementos establecidos na Lei 9/2002.
2.

En todo caso, os solos afectados pola servidume de protección da Lei de costas deberán adaptarse integralmente ao establecido na dita lei.

DISPOSICIÓNS TRANSITORIAS

TRANSITORIA 1ª. ADAPTACIÓN DO PLANEAMENTO URBANÍSTICO XERAL

1. Prazo para a adaptación

Os municipios con planeamento xeral non **adaptado á Lei 9/2002**, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, iniciarán a adaptación do seu Plan xeral de ordenación municipal ao Plan de ordenación do litoral simultaneamente coa tramitación da revisión del, ou a través dunha modificación puntual tramitada para o efecto e, en todo caso, antes de transcorridos tres anos desde a entrada en vigor do presente Plan.

2. Planeamento xeral en tramitación.

Os plans xerais de ordenación municipal que á entrada en vigor do presente Plan de ordenación do litoral se atopen en redacción e non acadasen a aprobación provisional, adaptarán o contido deles ao Plan de ordenación do litoral, introducindo as modificacións que fosen pertinentes, en todas e cada unha das áreas do Plan de ordenación do litoral.

A simple adaptación do contido do plan en tramitación ás determinacións do Plan de ordenación do litoral non implicará, en por si, a necesidade de sometelo a nova información pública, excepto cando se pretendan introducir outras modificacións que alteren substancialmente a ordenación proxectada e non sexan consecuencia da adaptación, extremo sobre o que deberá emitir informe o secretario ou secretaria municipal.

3. Planeamento xeral con aprobación provisional.

Os plans xerais de ordenación municipal que á entrada en vigor do presente Plan de ordenación do litoral fosen aprobados provisionalmente, non necesitarán adaptarse ao Plan de ordenación do litoral no tocante ás determinacións e criterios da área de ordenación litoral, e deberanse adaptar, no caso, ás determinacións e

criterios establecidos nas áreas de protección ambiental e mellora ambiental e paisaxística.

TRANSITORIA 2ª. PLANS E PROXECTOS SECTORIAIS

Os plans e proxectos sectoriais vixentes á entrada en vigor do Plan de ordenación do litoral manterán as súas determinacións sen a necesidade de adaptarse a el.

DISPOSICIÓN ADICIONAIS

ADICIONAL 1ª. GUÍA DE INTERVENCIÓN NOS SISTEMAS PRAIA-DUNA

Con independencia das directrices e criterios recollidos na “Instrucción sobre actuaciones en playa” redactada polo Ministerio de Medio Ambiente e Medio Rural Mariño, no prazo de doce meses desde a aprobación definitiva do Plan de ordenación do litoral a consellería competente en materia de medio ambiente realizará unha Guía de boas prácticas de intervención nos sistemas praia-duna.

O obxectivo desta guía é completar e especificar as súas determinacións favorecendo deste xeito unha mellor protección e xestión destes espazos.

ADICIONAL 2ª. SENDA DOS FAROS

No prazo de dous anos tras a entrada en vigor do Plan de ordenación do litoral, a consellería competente na materia realizará o plan, ou plans especiais que desenvolvan a Senda dos Faros recollida na Memoria do presente documento.

A Senda dos Faros ten por obxecto fomentar o descubrimento do litoral, a posta en valor dos recursos territoriais e a lectura das paisaxes que se van percorrendo. Búscase, ao mesmo tempo, a conexión con outras rutas alternativas que percorren núcleos asentados no contorno do seu percorrido e que ofrecen un rico patrimonio cultural e etnográfico, moitas veces descoñecido e tristemente esquecido.

Mediante este percorrido, preténdese establecer unha rede de sendeiros claramente delimitados, accesibles e seguros, para o uso e gozo da sociedade.

ADICIONAL 3ª. ENCE

No espazo actualmente ocupado polas instalacións da empresa ENCE situadas en Lourizán, na ría de Pontevedra, contéplase un ámbito de recualificación sobre a área de mellora ambiental e paisaxística. O obxecto desta área é a recuperación do espazo que quedará vacante coa materialización do traslado destas instalacións a outra localización dentro da propia comarca de Pontevedra no horizonte do ano 2018.

Dada a envergadura e importancia desta acción, considérase necesario regulala mediante esta disposición adicional. Esta transformación deberá:

1. Favorecer a conectividade visual e funcional coa costa e os hábitats que nela e no seu contorno se vaian rexenerar e poñer en valor.
2. A dita recuperación irá encamiñada á naturalización da área de tal maneira que se mellore a súa calidade ambiental e escénica, que concluíra coa inclusión destas áreas recuperables desde o punto de vista ecolóxico na área de protección costeira, de tal maneira que se favoreza a integración de parte do ámbito no seu contorno máis natural, procurando así mesmo dotalo de conectividade cos corredores xa identificados neste documento.
3. Así mesmo, na zona norte do ámbito, poderanse rehabilitar e acondicionar as edificacións destinadas a aqueles usos e actividades necesarias para a xeración de espazos públicos de calidade e cohesión social ao mesmo tempo que se procura a transición cos espazos principais destinados á rexeneración ambiental e recuperación natural do ámbito anteriormente mencionado.
4. Recuperarase a calidade ambiental e paisaxística, contribuírase a dotar de equipamentos e espazos libres de calidade o agregado urbano no que se insire, evitando parámetros de ocupación e intensidade incompatibles coa capacidade de carga do territorio e os valores ambientais, paisaxísticos e patrimoniais propios do litoral.

O desenvolvemento e consecución destes obxectivos concretaranse mediante a redacción do instrumento de ordenación territorial ou urbanístico máis adecuado, entendendo en calquera caso ao interese público ou utilidade social da actuación que deberá considerar conxuntamente as accións de rexeneración, restauración e reordenación do ámbito de recualificación contemplado nos terreos actualmente ocupados.

OUTRAS DISPOSICIÓNS

En cumprimento dos informes previos á aprobación inicial emitidos por diferentes órganos, incorpóranse á normativa as seguintes disposicións:

DISPOSICIÓN SOBRE AS SERVIDUMES AERONÁUTICAS

En cumprimento do establecido no informe previo á aprobación inicial emitido por Aviación Civil do Estado, incorpóranse á normativa as seguintes disposicións:

1. Os plans urbanísticos ou territoriais que afecten á Zona de Servizo dos Aeroportos da Coruña e Vigo, instalacións de navegación aérea ou aos seus espazo circundantes suxeitos ás servidumes aeronáuticas establecidas ou pendentes de establecer, deberán ser remitidos antes da súa aprobación inicial á Dirección Xeral de Aviación Civil para que sexan informados conforme o indicado na disposición adicional segunda do Real decreto 2591/1998, acompañados en caso necesario de estudo aeronáutico de seguridade, sen que poidan aprobarse definitivamente os plans que non acepten as observacións formuladas polo Ministerio de Fomento, no que afecte ás competencias exclusivas do Estado.
2. Igualmente, as construcións, instalacións ou calquera tipo de actuación incluídos os medios necesarios para a súa construción, como poden ser postes, antenas, aeroxeradores incluídas as súas pas, guindastres de construción, carteis, torres de vixilancia, liñas de transporte de enerxía eléctrica, etc., aínda que non precisen dun instrumento urbanístico posterior para a súa execución, que se localicen en terreos afectados polas servidumes aeronáuticas dos aeroportos da Coruña e Vigo requirirán resolución favorable previa da Axencia Estatal de Seguridade Aérea (AESA), conforme os artigos 29 e 30 do Decreto sobre servidumes aeronáuticas, e deberán presentarse en caso necesario xunto cun estudo aeronáutico de seguridade.
3. No caso de que as limitacións derivadas das servidumes aeronáuticas non permitisen materializar a totalidade dos aproveitamentos fixados polos plans urbanísticos, a dita circunstancia non dará lugar a indemnización por parte do Ministerio de Fomento nin do xestor aeroportuario ni do prestador dos servizos de navegación aérea.
4. Sempre que as actuacións contempladas polo planeamento ou as construcións que se pretendan desenvolver vulneren as servidumes aeronáuticas dos aeroportos da Coruña e Vigo, e en particular sempre que se

pretenda realizar calquera tipo de actuación en ámbitos nos que o terreo vulnera ou se atopa próximo ás ditas superficies, así como naqueles ámbitos incluídos total ou parcialmente dentro das zonas de seguridade das instalacións radioeléctricas aeronáuticas, considérase que é necesario un estudo aeronáutico de seguridade que acredite, a xuízo da autoridade competente en materia de seguridade operacional aeronáutica, que non se compromete a seguridade ni queda afectada de maneira significativa a regularidade das operacións das aeronaves, que deberá estar asinado por un técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente. Calquera emisor radioeléctrico ou outro tipo de dispositivo que puidese orixinar radiacións electromagnéticas perturbadoras do normal funcionamento das instalacións radioeléctricas aeronáuticas nas zonas de servidume delimitadas por elas, requirirá da correspondente autorización conforme o previsto no artigo 16 do Decreto 584/72, de servidumes aeronáuticas.

5. No tocante á posible instalación de aeroxeradores ou liñas de transporte de enerxía eléctrica, debido ás súas grandes dimensións débese asegurar que en ningún caso vulneren as servidumes aeronáuticas dos aeroportos da Coruña e Vigo. O mesmo se debe aplicar para as infraestruturas de telecomunicacións tales como antenas de telefonía, enlaces de microondas e demais estruturas que polo seu funcionamento precisen ser situadas en plataformas elevadas. En relación coa implantación de instalacións cuxa actividade poida supoñer un perigo para as operacións aéreas, cando se presente a solicitude a que se fai referencia nos artigos 28 e 29 do Decreto 584/72, e co fin de xustificar o disposto no artigo 10 da dita norma, deberá presentarse acreditación sobre os seguintes aspectos, aos que se fixo referencia anteriormente, en relación coa súa inclusión no documento de planeamento:

- Que todos os vehículos de transporte de residuos sexan de cabina cerrada.
- Que todas as operacións de transferencia se realicen en recinto cerrado.
- Que en ningún caso se produzan acumulacións de residuos á intemperie que atraian aves.
- Se se realizan operacións de lavado de cubas de camións, que as augas residuais sexan tratadas adecuadamente.
- Que se adopten as medidas para minimizar a produción de olores.
- Que as instalacións se manteñan limpas e o seu plan de xestión inclúa previsións de actuación ante accidentes que puidesen ocasionar vertidos de residuos.

DISPOSICIÓN SOBRE AUGAS

Respectaranse as prescricións establecidas na Lei de augas e no Regulamento de dominio público hidráulico, relativas á zona de policía e servidume.

